CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO
"REHABILITACIÓN DE INTERNADO DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA, CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA", Nº DE EXPEDIENTE (XP0406/2022)

Contrato sujeto a regulación armonizada	NO
Tramitación expediente	ORDINARIA
Tipo	Abierto (art. 156 LCSP)

A. PODER ADJUDICADOR	
1- Poder adjudicador:	CABILDO DE GRAN CANARIA
2- Órgano de contratación:	CONSEJERÍA DE GOBIERNO DE PRESIDENCIA
3- Director Facultativo:	-
4-Datos de contacto del Servicio de Contratación:	SERVICIO DE INSTALACIONES Edificio Humiaga, Calle Primero de Mayo, 39, Planta 1 Teléfono: 928219421- ext. 40001-17-13-4. Fax: 928217036 Email: administración_mci@grancanaria.com
5- Perfil de contratante:	http://cabildo.grancanaria.com/acceso-a-los-expedientes-de-contratacion-del-cabildo-de-gran-canaria www.contrataciondelestado.es

B. OBJETO DEL CONTRATO

1- Objeto del contrato: Contrato de obras denominado **"REHABILITACIÓN DE INTERNADO DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA, CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA"**

2- Necesidades a satisfacer:

El Cabildo de Gran Canaria posee el inmueble sito en la C/Antonio Manchado Viglietti, nº1, Las Palmas de Gran Canaria, conocido como 'Internado de Nuestra Señora de Fátima".

Dicho inmueble es un edificio aislado formado por dos cuerpos en un rectángulo de 3 plantas de altura, que ocupa 64,5 m de largo por 22,5 m de ancho aproximadamente, y una capilla anexa de una única planta de doble altura de 10 x 30 m. El edificio posee, además, un patio central que alberga las escaleras de la entrada principal, un segundo gran patio interior en la zona izquierda y varios patios pequeños en distintas plantas en la zona derecha.

Dado que el inmueble requiere de una rehabilitación para su puesta a punto, se consideró conveniente la contratación de un proyecto y la ejecución de las obras correspondientes. El Cabildo pretende modernizar las instalaciones garantizando una mejor accesibilidad en todo el conjunto de la edificación, respetando, al máximo, la distribución original.

Por todo ello, el Cabildo de Gran Canaria ha contratado a la empresa Fernando Pons Bordes S.L., para la redacción del proyecto denominado:

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	1/74

B. OBJETO DEL CONTRATO

→ **Proyecto "REHABILITACIÓN DE INTERNADO DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA, CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA", (XP0406/2022)'**

El importe de ejecución de las obras contenidas en el proyecto total asciende a la cantidad de:

Total Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	**3.558.657,79€**
13,00 % de Gastos Generales (GG)	462.625,51€
6,00 % de Beneficio Industrial (BI)	213.519,47€
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC)	**4.234.802,77€**
7,00 % IGIC	296.436,19€
Presupuesto Base de Licitación	**4.531.238,96€**

3- División en lotes: ☐ Sí X No
Justificación de la no división en lotes:
No se incluye división en lotes, en tanto que se considera que la actuación responde a las circunstancias indicadas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en su Artículo 99.3.b.: *"El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."*

Por tanto, se trata de una actuación unitaria que exige la coordinación entre los diferentes sistemas constructivos, técnicos y materiales para la rehabilitación del antiguo Internado de Nuestra Señora de Fátima, cuestión que podría verse imposibilitada dificultando la correcta ejecución de la obra desde el punto de vista técnico por su división en lotes. Este motivo justifica la ejecución de la actuación en un único contrato de obras.

3- Descripción CPV:

45262700-8 Trabajos de transformación de edificios
45300000-0 Trabajos de instalación en edificios
45400000-1 Acabado de edificios

C. PRECIO DEL CONTRATO

1-Presupuesto de licitación (IGIC excluido): 4.234.802,77 €	**IGIC:** 296.436,19 €	**Total:** 4.531.238,96 €
Costes directos: 3.558.657,79 €	**Costes indirectos:** 462.625,51 €	**Beneficio industrial:** 213.519,47 €

Presupuesto total con IGIC incluido, salvo prestaciones exentas de IGIC: **CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UNA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (4.531.238,96 €)** (IGIC incluido).

2- Valor estimado: 4.234.802,77 €
Lotes:
☐SI **[X]** NO

3- Sistema de determinación del precio: Tanto alzado.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	2/74

4- Anualidades (IGIC incluido, salvo exención de IGIC) y aplicación presupuestaria:
Las anualidades presupuestarias del contrato y la Aplicación Presupuestaria del Gasto del contrato son:

- Año 2022 Aplicación: 01082/920/632000022 “Edificios y otras construcciones. Instalaciones"
- Año 2022 Aplicación: 01082/920/632000322 “Edificios y otras construcciones. Instalaciones FDCAN”
  - Tramitación anticipada [X] NO
  - Anualidad 2022 Documento Contable A nº 12022000018633
  - Anualidad 2023 Documento Contable A- Fut nº 12022000018642
  - Anualidad 2024 Documento Contable A- Fut nº 12022000018644

5- Revisión de precios: □SI **[X]** No

6- Financiación con Fondos externos: □SI **[X]** NO

7- Forma de pago: El pago de los trabajos se realizará por certificaciones mensuales al adjudicatario de las unidades comprendidas realmente ejecutadas en cada mensualidad.

En aplicación del artículo 5.1.15 de la Ordenanza reguladora de las Tasas en materia de Obras Públicas, se **detraerá el 4 % del importe ejecutado** por la dirección e inspección de obras adjudicadas a través de cualquiera de los procedimientos y las formas previstos en la normativa de contratos vigente, la cual dispone:

ARTICULO 5. HECHO IMPONIBLE, BASE IMPONIBLE Y TARIFAS.

1. Constituye el hecho imponible de la Tasa, la prestación de los servicios públicos o la realización de las actividades administrativas que a continuación se relacionan, por el Excmo. Cabildo Insular de Gran Canaria, siempre que los mismos se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos.

Asimismo, se entenderá producido el hecho imponible de la Tasa, cuando se produzca la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público insular por parte de los sujetos pasivos. Dependiendo de la naturaleza del hecho imponible, las bases imponibles y las tarifas correspondientes a las mismas serán las siguientes:

5.1.15.) Hecho Imponible: Dirección e inspección de obras adjudicadas a través de cualquiera de los procedimientos y las formas previstas en la normativa de contratos vigente.

Base Imponible: Importe líquido de las obras ejecutadas, incluyendo, en su caso, las revisiones de precios, según las certificaciones expedidas por el Cabildo.

Tarifa: El 4% del importe de lo ejecutado.

Inversión del sujeto pasivo del IGIC: [X] SI **[ ]** NO

De conformidad con lo establecido en el artículo 19.1 de la Ley 20/1991, excepcionalmente se invertirá la condición de sujeto pasivo en el presente impuesto a los empresarios o profesionales y, en todo caso, en los entes públicos y personas jurídicas que no actúen como empresarios o profesionales, para quienes se realicen las operaciones sujetas a gravamen en los siguientes supuestos:
h) Cuando se trate de ejecuciones de obra, con o sin aportación de materiales, así como las cesiones de personal para su realización, consecuencia de contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista que tengan por objeto la urbanización de terrenos o la construcción o rehabilitación de edificaciones.
Lo establecido en el párrafo anterior será también de aplicación cuando los destinatarios de las operaciones

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	3/74

sean a su vez el contratista principal u otros subcontratistas en las condiciones señaladas **Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3:** Oficina Contable: LA0003950 GC-ÓRGANO DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTOS Órgano Gestor: LA0016835 GC-SERVICIO DE INSTALACIONES Unidad Tramitadora: LA0016835 GC-SERVICIO DE INSTALACIONES
8- Abonos a cuenta: No se contempla

D. PLAZO DEL CONTRATO

1- Duración total: La duración del contrato se establece en un plazo de **DIECIOCHO (18) MESES** para la realización de las obras descritas en este proyecto a partir de la autorización administrativa correspondiente. El director facultativo podrá indicar la fecha exacta de inicio, debiendo quedar constancia de dicha circunstancia en el expediente.
2- Plazos parciales. [X] NO
3- Plazos de garantía: Terminadas las obras y efectuadas las prestaciones convenidas, se procederá a la recepción de las mismas, siendo el plazo de garantía mínimo tanto de la maquinaria y piezas como de la mano de obra, de **DOS (2) AÑOS.**
4- Lugar de ejecución del contrato: CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
5- Obras susceptibles de recepción parcial ☐ SI **[X]** NO.

E. GARANTIAS

Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación, IGIC excluido.

F. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

De acuerdo con el artículo 77.1.a) de la LCSP, será requisito obligatorio que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras (para contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros).

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo acreditarán su solvencia mediante la acreditación del cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se indican a continuación:

- **El requisito mínimo de solvencia económica y financiera a exigir es el siguiente:**

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser al menos de 1,5 x 2.823.201,85€ = **4.234.802,77€**) En el caso que atendiendo a la fecha de constitución o inicio de actividades no alcancen las mismas el período de tres años, se exigirá que el licitador disponga del mínimo de solvencia exigido respecto del ejercicio de mayor volumen de los ejercicios disponibles.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	4/74

G. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

De acuerdo con el artículo 77.1.a) de la LCSP, será requisito obligatorio que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras (para contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros).

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo acreditarán su solvencia mediante la acreditación del cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se indican a continuación:

- **El requisito mínimo de solvencia técnica o profesional es el siguiente:**

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas más de cinco años antes. Se requiere que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea al menos de 0,7 x 2.823.201, 85€ = **1.976.241,29€**.

HABILITACIÓN PROFESIONAL: No procede.

CLASIFICACIÓN EMPRESARIAL: (obligatoria):

Grupo C) Edificaciones, subgrupo 4 Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 5, por ser su cuantía superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a 5.000.000 euros.

H. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE Y CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR.

- Declaración responsable, obligatoriamente, con el documento europeo único de contratación (DEUC), conforme al modelo que se publicará junto a cada contratación.
  Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de solvencia económica y financiera o técnica y profesional exigidos variaran de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.
  En caso de constituir una unión de empresarios o acreditar la solvencia con medios externos, deberá cumplimentarse tal extremo en el DEUC y cumplimentarse por todos los miembros de la unión de empresarios, y, en su caso, por las entidades cuya solvencia se integrase. En el compromiso se indicarán los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Cada empresa deberá presentar su DEUC. También deberá presentarse un DEUC por las empresas cuya solvencia se integrase.

- Declaración responsable de relación de empresas vinculadas con el oferente, ajustada al anexo II PCAP.

- Para las empresas extranjeras –en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España-, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden,

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	5/74

H. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS LICITADORES

para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

- En su caso, declaración de confidencialidad en los términos indicados en la cláusula 16 del presente pliego.

SOBRE Nº 2: CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

- **Los licitadores deberán presentar los documentos necesarios para la valoración y ponderación de sus ofertas con respecto a los criterios de valoración de ofertas no cuantificables por fórmulas (criterios sometidos a juicio de valor) establecidos en el apartado K) del cuadro de Características**.

- En ningún caso se deberá contener en este sobre la oferta económica, ni documentos relevantes de su oferta económica, ni documentos relativos a criterios cuantificables por fórmula.

SOBRE Nº 3: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA.

Contendrá una sola proposición firmada por el licitador o persona que le represente, redactada conforme al modelo que figura como Anexo I del presente Pliego. Este sobre contendrá todos los criterios cuantificables por fórmula, no sólo la oferta económica.

Respecto a la oferta económica:

- La oferta económica indicará como partida independiente el IGIC que deberá ser repercutido.
- El importe de la oferta económica no podrá superar el presupuesto de licitación del contrato.
- A todos los efectos, se entenderá incluido en el precio ofertado todos los conceptos incluyendo los gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal y el beneficio industrial del contratista, excepto el IGIC, que será repercutido como partida independiente.

- N**o se aceptarán aquellas proposiciones que** contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta, carezcan de concordancia con la documentación examinada y admitida, excedan del presupuesto de licitación, varíen sustancialmente el modelo de proposición establecido que figura como Anexo I a este Pliego, tengan cifras comparativas como, por ejemplo, las expresión “tanto menos” o bien “tanto por ciento menos” que la proposición más ventajosa o conceptos similares, así como aquellas en las que existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable.

- En caso de discrepancia entre la oferta expresada en letras y la expresada en números, prevalecerá (con la excepción en el supuesto de que únicamente dicha cantidad exceda del tipo de licitación), la cantidad que se consigne en letras, salvo que, utilizando criterios racionales derivados del examen de la documentación, la Mesa de Contratación adopte otra postura.

- Se hace constar que los errores de cuenta en la oferta económica darán lugar a su corrección.

- En caso de contradicciones que no supongan rechazo de ofertas, se tomará en cuenta lo que resulte más ventajoso para la Administración.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	6/74

I. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

1.- Plazo de presentación de ofertas: Hasta las doce horas (12:00 horas) del último día del plazo que se señale en el anuncio de licitación publicado en el Perfil del Contratante. En caso de que el vencimiento sea en sábado, domingo o cualquier día festivo, aquél se traslada al día hábil inmediato posterior.

2.- Lugar de presentación de ofertas (solo si es distinto que el previsto en la cláusula 13 del PCAP):

3.- Presentación electrónica de las ofertas: [X] SÍ NO

Dirección Plataforma electrónica de presentación de ofertas electrónicas:
https://sede.grancanaria.com/licitacion

En caso de que, por razones técnicas de comunicación, no imputables al licitador, no pudiese hacerse efectiva la entrega de la proposición mediante el canal electrónico, el software PLYCA-Empresas, genera un código específico de verificación (HASH) "huella digital" que se muestra en pantalla, antes de realizar el envío. Este código deberá ser remitido dentro del plazo de presentación de ofertas por la sede electrónica de Cabildo de Gran Canaria (https://sede.grancanaria.com) rellenando el modelo específico para la remisión o subsanación de datos o documentos referidos a contratos públicos, o en su defecto un modelo de instancia general. En el caso de que tampoco sea posible la remisión por este medio electrónico, se podrá entregar dicho código en el Registro del Servicio de Contratación del Cabildo de Gran Canaria, sito en calle Bravo Murillo nº 23, entreplanta, entrada por calle Pérez Galdós, C.P. 35002 Las Palmas de Gran Canaria.

El sobre electrónico generado y firmado, deberá ser entregado en soporte electrónico vía sede electrónica de Cabildo, teniendo en cuenta las limitaciones de tamaño y formatos de archivo de dicha sede. En el caso de que tampoco sea posible la remisión por este medio electrónico, podrá entregar dicho sobre en el Registro del Servicio de Contratación del Cabildo de Gran Canaria, en la dirección indicada. En cualquiera de los casos, el sobre debe presentarse en el plazo de 24 horas posteriores a la fecha límite de presentación de las proposiciones. **Debido a limitaciones técnicas impuestas por plataformas de la Administración General del Estado (@firma para la validación de documentos firmados y firmas digitales y PLCSP), cada uno de los documentos electrónicos que incluya el licitador en los sobres no debe superar los 8Mb de tamaño.**

J. COMITÉ DE EXPERTOS; MESA DE CONTRATACIÓN

1.- Comité de Expertos: No opera

2.- **Mesa de Contratación Permanente del Cabildo de Gran Canaria, con la composición indicada en la cláusula 19 del PCAP** [X]

3.- Mesa de Contratación específica para este expediente: No opera

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	7/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

CRITERIOS DE VALORACIÓN	PUNTOS
JUICIOS DE VALOR	20,00
AUTOMÁTICOS	80,00
TOTAL	**100,00**

		CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ("REHABILITACIÓN DE INTERNADO DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA, CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA")	PUNTOS
		DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR	**20,00**
DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR	1	MEMORIA DESCRIPTIVA	10,00
	2	PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS; Y ORGANIZACIÓN, CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL ADSCRITO	4,00
	3	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Y PLAN DE RESIDUOS	3,00
	4	PROPUESTA DE UBICACIÓN DE LOS MATERIALES DE ACOPIO Y RESIDUOS EXPRESADOS EN m2. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y PLANO DE UBICACIÓN. NECESIDAD DE OFICINA DE OBRA	3,00
		***CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA** (mediante fórmulas)*	**80,00**
AUTOMÁTICOS	A	MEJORAS OFERTADAS	70,00
	B	OFERTA ECONÓMICA	5,00
	C	MAYOR PENALIZACIÓN DIARIA POR RETRASO	5,00
		TOTAL CRITERIOS DE VALORACIÓN	**100,00**

CRITERIOS DE JUICIO DE VALOR (20 puntos)

En los criterios de juicios de valor se evaluará el detalle de la información, su coherencia, buen conocimiento de los pliegos y proyecto, claridad y precisión de la documentación presentada, etc.

Las ofertas presentadas por las licitadoras se valorarán de acuerdo con los criterios que se relacionan a continuación:

1) MEMORIA DESCRIPTIVA. Máximo de 10,00 puntos.

- Presentación de una memoria constructiva en la cual se describan con suficiente detalle el desarrollo de los trabajos, la forma de ejecución de las distintas unidades de obra, la estructuración de los tajos y los recursos a emplear en cada uno de ellos y todas aquellas circunstancias que en función de la singularidad de la obra (situación, accesos, medidas de señalización, climatología etc.) definan la proposición presentada. Asimismo, se valorarán las referencias y compromisos de las empresas subcontratadas que vayan a intervenir en el proyecto. Relación de unidades, o partes, de la obra que se realizarán mediante subcontratación. Identificación de los servicios afectados.

Se valorará el detalle de la información, su coherencia, buen conocimiento del proyecto, claridad y precisión de la

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	8/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

documentación presentada.

Se recomienda que la Memoria Descriptiva del licitador no supere 10 folios con un tipo de letra óptima no inferior a 11 puntos e interlineado sencillo. Asimismo, se recomienda que las fotos, documentación técnica, etc., se incluyan en los 10 folios con tamaño A4. El tamaño A3, solamente para planos y diagramas.

2) PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS; Y ORGANIZACIÓN, CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL PERSONAL ADSCRITO. Máximo de 4,00 puntos.

- Programación de los trabajos mediante diagramas PERT, GANTT y Espacio-tiempo en que se expresen las decisiones y caminos críticos resultantes y se especifiquen las inversiones mensuales y acumuladas previstas. Se valorará la profundidad y grado de detalle del programa presentado, prestando especial atención a la racionalidad del plazo ofertado en relación con las dificultades técnicas, con la incidencia en su definición de los elementos principales. Asimismo, se tendrán en cuenta la asignación de medios materiales y humanos a cada fase de la obra, con objeto de poder cumplir con los plazos parciales (2 puntos).

- La organización, cualificación y experiencia profesional del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo, siempre y cuando la calidad de dicho personal pueda afectar de manera significativa a su mejor ejecución (2 puntos).

Se recomienda que la presentación del licitador no supere 5 folios con un tipo de letra óptima no inferior a 11 puntos e interlineado sencillo. Asimismo, se recomienda que las fotos, documentación técnica, etc., se incluyan en los 5 folios con tamaño A4. El tamaño A3, solamente para planos y diagramas.

3) PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS. Máximo de 3,00 puntos.

- Plan de Seguridad que se propone en la obra, en el que se expresen los recursos destinados al mismo, junto con la memoria justificativa para su desarrollo. (1,5 puntos)

- Se detallarán la cantidad y naturaleza de los residuos producidos durante la ejecución de las obras y se abordarán expresamente la reducción, reciclaje, reutilización o el desvío a un gestor autorizado de los escombros y residuos. (1,5 puntos)

Se recomienda que la presentación del licitador no supere 10 folios con un tipo de letra óptima no inferior a 11 puntos e interlineado sencillo. Asimismo, se recomienda que las fotos, documentación técnica, etc., se incluyan en los 10 folios con tamaño A4. El tamaño A3, solamente para planos y diagramas.

4) PROPUESTA DE UBICACIÓN MATERIALES DE ACOPIO Y RESIDUOS EXPRESADOS EN M2. JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA Y PLANO DE UBICACIÓN. NECESIDAD DE OFICINA DE OBRA. Máximo de 3,00 punto.

Presentación de una propuesta en la que se explique cómo se realizará el acopio de materiales y residuos expresados en m2, con justificación de la propuesta y plano de ubicación, incluyendo la necesidad de una oficina de obra.

Se recomienda que la presentación del licitador no supere 3 folios con un tipo de letra óptima no inferior a 11 puntos e interlineado sencillo. Asimismo, se recomienda que las fotos, documentación técnica, etc., se incluyan en los 3 folios con tamaño A4. El tamaño A3, solamente para planos y diagramas.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	9/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

CRITERIOS AUTOMÁTICOS (80,00 puntos)

Las ofertas presentadas por las licitadoras se valorarán de acuerdo con los criterios que se relacionan a continuación:

A) MEJORAS OFERTADAS. Máximo de 70,00 puntos.

La puntuación de las mejoras vendrá determinada por la siguiente tabla:

La puntuación de las mejoras vendrá determinada por las dos siguientes tablas:

	MEJORAS DE OBRA CIVIL (BLOQUE A)	Importe	Puntos
01.	SUSTITUCIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO POR FALSO TECHO ACÚSTICO Y CALIDADES SUPERIORES (CAPÍTULO DE PRESUPUESTO C07)	107.639,39 €	19 puntos
02.	SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE VENTANAS SIN ROTURA DE PUENTE TÉRMICO (RPT) POR VENTANAS CON RPT Y CALIDADES SUPERIORES (SUBCAPÍTULO DE PRESUPUESTO C13.01)	66.107,11 €	12 puntos
03.	APLACADO MURO CERRAMIENTO PARCELA	30.684,11 €	6 puntos
04.	MOBILIARIO ZONAS EXTERIORES EDIFICIO	9.983,50 €	2 puntos
05.	ESTORES PARA OFICINAS	40.435,91 €	7 puntos
06.	PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 90 M^2	31.566,37 €	6 puntos
07.	PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 75 M^2	26.325.73 €	5 puntos
08.	PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 40 M^2	14.091,07 €	3 puntos
	IMPORTE TOTAL DE MEJORAS A OFERTAR POR LOS LICITADORES (P.E.M.)	**326.833,19 €**	
		TOTAL	**60,00**

	MEJORAS DE INSTALACIONES (BLOQUE B)	Importe	Puntos
01.	SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA (INTERIOR/EXTERIOR)	31.472,07 €	7 puntos
02.	MOTORIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A VEHÍCULOS Y CONTROL DE ENTRADA	12.889,57 €	3 puntos
	IMPORTE TOTAL DE MEJORAS A OFERTAR POR LOS LICITADORES (P.E.M.)	**44.361,64 €**	
		TOTAL	**10,00**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	10/74

1.- MEJORA Nº1 (Bloque A)

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C01	**Capítulo**		**SUSTITUCIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO POR FALSO TECHO ACÚSTICO (CAPÍTULO DE PRESUPUESTO C07)**	**1**	**107.639,39**	**107.639,39**
E0.01	**Partida**	**m²**	**Sustitución de falso techo continuo por falso techo acústico (Capítulo de presupuesto C07)** Mejora consistente en cambiar el tipo de falso techo continuo formado por placas de yeso cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida E07.01) por falso techo acústico modular registrable constituido por paneles de lana de roca, "ROCKFON BLANKA ACTIVITY" o equivalente, de 600x600x40 mm, con velo blanco en la cara visible, contra velo en la posterior y canto recto vista de acero galvanizado "ROCKFON SYSTEM" T24 A, E ECR, suspendida con cuelgue rápido, con índice de absorción acústica 1.00 (Clase A) y una reacción al fuego A1; incluidos resolución de encuentros y puntos singulares, totalmente instalado, con p.p. de entrecalles y foseados necesarios. Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre el falso techo presupuestado y el precio de la mejora.	**3.154,73**	**34,12**	**107.639,39**
Oo082	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia de mano obra ayudante montador de falsos techos*** Diferencia de precio entre ayudante montador de falsos techos y peón (Presupuestado obra civil). Cálculo: 18,05 € ayudante montador de falsos techos-16,17 € peón= 1,88 €	***0,500***	***1,88***	***0,94***
Oo015	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia de mano obra oficial primera montador de falsos techos*** Diferencia de precio entre oficial primera montador de falsos techos y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 19,56 € oficial primera montador de falsos techos-17,03 oficial primera= 2,53 €	***0,500***	***2,53***	***1,27***
Pt16par028a	***Material***	***m²***	***Diferencia falso techo continuo por panel acústico*** Diferencia de precio entre falso techo continuo (Presupuestado obra civil) por panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo "ROCKFON BLANKA ACTIVITY" o equivalente, de resistencia térmica 1 m²K/W, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, compuesto por módulos de 600x600x40 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso, color blanco con canto recto para perfilería vista T 24. Cálculo: 34,04 € panel acústico autoportante de lana de roca volcánica -7,99 € placa de yeso laminado, "PLADUR"= 26,05 €	***1,020***	***26,05***	***26,57***
Pt12fpg040ij	***Material***	***m***	***Perfil primario T 24 24x38x3700 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.***	***0,700***	***0,66***	***0,46***
Pt12fpg040la	***Material***	***m***	***Perfil secundario T 24 24x38x600 mm, color blanco, de acero galvanizado***	***1,500***	***0,66***	***0,99***
Pt12fac020b	***Material***	***ud***	***Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro***	***2,000***	***0,32***	***0,64***
Pt12fac050	***Material***	***ud***	***Accesorios para la instalación de falsos techos registrables***	***1,000***	***1,61***	***1,61***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***0,325***	***2,00***	***0,65***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***0,331***	***3,00***	***0,99***
			Total E01.01	3.154,73	**34,12**	**107.639,39**
			Total C01	1	**107.639,39**	**107.639,39**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	11/74

2.- *MEJORA Nº2 (Bloque A)*

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C02	**Capítulo**		**SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE VENTANAS SIN ROTURA DE PUENTE TÉRMICO POR VENTANAS CON RPT Y CALIDADES SUPERIORES (SUBCAPÍTULO DE PRESUPUESTO C13.01)**	**1**	**66.107,11**	**66.107,11**
E02.01	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por conjunto de ventana 1H y fijo central RPT (Partida de presupuesto E13.01.01.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.01.) por conjunto de dos ventanas 1 hoja oscilobatiente con rotura de puente térmico y fijo central con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**81,00**	**496,77**	**40.238,37**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
Pm23331	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana oscilobatiente 1H RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 1 hoja Sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 1 hoja oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 1h 1,00x1,00 m. Cálculo= Ventana 1H oscilobatiente RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 344,43 €-308,51 € sistema "2300 CORTIZO"= 35,92 €	***1,500***	***35,92***	***53,88***
Pm23131	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana Fija RPT*** Diferencia de precio entre ventana fija sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana fija RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa. Precio base sobre ventana fija 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana fija RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 304,43 €-160,30 € sistema "2300 CORTIZO"= 144,13 €	***0,930***	***144,13***	***134,04***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm***	***2,500***	***112,00***	***280,00***

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	12/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

			Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templalite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templalite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €- 68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €			
%0.02	*Otros*	*%*	***Medios auxiliares***	***4,728***	***2,00***	*9,46*
%0.03	*Otros*	*%*	***Costes indirectos***	***4,823***	***3,00***	*14,47*
			Total E02.01	81,00	496,77	40.238,37

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
E02.02	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 2H RPT (Partida de presupuesto E13.01.02.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.02.) por ventana 2 hojas oscilobatiente con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	2,00	620,46	1.240,92
O03	*Mano de obra*	*h*	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil) Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	*0,100*	*17,03*	*1,70*
OC03	*Mano de obra*	*h*	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil) Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	*0,100*	*16,53*	*1,65*
OC04	*Mano de obra*	*h*	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	*0,100*	*15,69*	*1,57*
P05BCAF0020	*Material*	*ud*	***Diferencia ventana sin RPT por ventana 2H oscilobatiente RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 2 hojas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 2 hojas oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 2h 2,10x1,20m Cálculo= Ventana 2H oscilobatiente RPT SISTEMA COR 60 CORTIZO 807,15 €- 308,51 € SISTEMA 2300 CORTIZO=498,64€	*0,750*	*498,64*	*373,98*
P39ACA0170	*Material*	*m²*	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm***	*1,890*	*112,00*	*211,68*

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	13/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

			Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €- 68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €			
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***5,906***	***2,00***	***11,81***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***6,024***	***3,00***	***18,07***
			Total E02.02	2,00	**620,46**	**1.240,92**

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
E02.03	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 2H RPT (Partida presupuesto E13.01.03.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.03.) por ventana 2 hojas oscilobatiente con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	10,00	439,32	4.393,20
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
P05BCAF0020	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana 2H oscilobatiente RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 2 hojas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 2 hojas oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 2h 2,10x1,20m Cálculo= Ventana 2H oscilobatiente RPT SISTEMA COR 60 CORTIZO 807,15 €- 308,51 € SISTEMA 2300 CORTIZO=498,64€.	***0,530***	***498,64***	***264,28***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total.	***1,330***	***112,00***	***148,96***

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	14/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

			Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €- 68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €			
%0.02	*Otros*	*%*	***Medios auxiliares***	***4,182***	***2,00***	***8,36***
%0.03	*Otros*	*%*	***Costes indirectos***	***4,265***	***3,00***	***12,80***
			Total E02.03	10,00	439,32	4.393,20

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
E02.04	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 2H y fijo superior RPT (Partida presupuesto E13.01.04.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.04.) por ventana 2 hojas oscilobatiente con rotura de puente térmico y fijo superior con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**9,00**	**678,10**	**6.102,90**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
P05BCAF0020	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana 2H oscilobatiente RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 2 hojas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 2 hojas oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 2h 2,10x1,20m Cálculo= Ventana 2H oscilobatiente RPT SISTEMA COR 60 CORTIZO 807,15 €- 308,51 € SISTEMA 2300 CORTIZO=498,64€	***0,660***	***498,64***	***329,10***
Pm23131	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana Fija RPT*** Diferencia de precio entre ventana fija sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana fija RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana fija 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana fija RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 304,43 €- 160,30 € sistema "2300 CORTIZO"= 144,13 €	***0,490***	***144,13***	***70,62***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total.	***2,150***	***112,00***	***240,80***

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	15/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

			Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €			
%0.02	*Otros*	*%*	***Medios auxiliares***	***6,454***	***2,00***	***12,91***
%0.03	*Otros*	*%*	***Costes indirectos***	***6,584***	***3,00***	***19,75***
			Total E02.04	9,00	**678,10**	**6.102,90**

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
E02.05	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 1H RPT (Partida presupuesto E13.01.05.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.05.) por ventana 1 hoja oscilobatiente con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**11,00**	**160,58**	**1.766,38**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
Pm23331	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana oscilobatiente 1H RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 1 hoja Sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 1 hoja oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 1h 1,00x1,00 m. Cálculo= Ventana 1H oscilobatiente RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 344,43 €-308,51 € sistema "2300 CORTIZO"= 35,92 €	***1,000***	***35,92***	***35,92***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €	***1,000***	***112,00***	***112,00***
%0.02	*Otros*	*%*	***Medios auxiliares***	***1,528***	***2,00***	***3,06***
%0.03	*Otros*	*%*	***Costes indirectos***	***1,559***	***3,00***	***4,68***
			Total E02.05	11,00	**160,58**	**1.766,38**

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
E02.06	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por conjunto de V.1H y fijo central y Sup. RPT (Partida presupuesto E13.01.06.)**	**2,00**	**1.018,24**	**2.036,48**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	16/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

			Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.06.) por conjunto de dos ventanas 1 hoja oscilobatiente con rotura de puente térmico y fijo central y superior con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.			
O03	***Mano de obra***	***h***	*Diferencia rendimiento oficial primera* Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
Pm23331	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana oscilobatiente 1H RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 1 hoja Sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 1 hoja oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 1h 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana 1H oscilobatiente RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 344,43 €-308,51 € sistema "2300 CORTIZO"= 35,92 €	***2,400***	***35,92***	***86,21***
Pm23131	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana Fija RPT*** Diferencia de precio entre ventana fija sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana fija RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana fija 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana fija RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 304,43 €-160,30 € sistema "2300 CORTIZO"= 144,13 €	***2,370***	***144,13***	***341,59***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €	***4,790***	***112,00***	***536,48***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***9,692***	***2,00***	***19,38***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***9,886***	***3,00***	***29,66***
			Total E02.06	2,00	1.018,24	2.036,48

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	17/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
E02.07	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 1H y fijo superior RPT (Partida presupuesto E13.01.07.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.07) por ventana 1 hoja oscilobatiente con rotura de puente térmico y fijo superior con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**1,00**	**294,32**	**294,32**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
Pm23331	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana oscilobatiente 1H RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 1 hoja Sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 1 hoja oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 1h 1,00x1,00 m. Cálculo= Ventana 1H oscilobatiente RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 344,43 €-308,51 € sistema "2300 CORTIZO"= 35,92 €	***1,220***	***35,92***	***43,82***
Pm23131	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana Fija RPT*** Diferencia de precio entre ventana fija sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana fija RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana fija 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana fija RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 304,43 €-160,30 € sistema "2300 CORTIZO"= 144,13 €	***0,370***	***144,13***	***53,33***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €	***1,590***	***112,00***	***178,08***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***2,802***	***2,00***	***5,60***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***2,858***	***3,00***	***8,57***
			Total E02.07	1,00	**294,32**	**294,32**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	18/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
E02.08	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 2H y fijo superior RPT (Partida presupuesto E13.01.08.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.08.) por ventana 2 hojas oscilobatiente con rotura de puente térmico y fijo superior con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**12,00**	**578,34**	**6.940,08**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
P05BCAF0020	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana 2H oscilobatiente RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 2 hojas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 2 hojas oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 2h 2,10x1,20m Cálculo= Ventana 2H oscilobatiente RPT SISTEMA COR 60 CORTIZO 807,15 €- 308,51 € SISTEMA 2300 CORTIZO=498,64€	***0,500***	***498,64***	***249,32***
Pm23131	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana Fija RPT*** Diferencia de precio entre ventana fija sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana fija RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana fija 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana fija RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 304,43 €-160,30 € sistema "2300 CORTIZO"= 144,13 €	***0,610***	***144,13***	***87,92***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €	***1,860***	***112,00***	***208,32***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***5,505***	***2,00***	***11,01***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***5,615***	***3,00***	***16,85***
			Total E02.08	12,00	**578,34**	**6.940,08**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	19/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
E02.09	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 1H y fijo superior RPT (Partida presupuesto E13.01.09.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.09.) por ventana 1 hoja oscilobatiente con rotura de puente térmico y fijo superior con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**8,00**	**204,32**	**1.634,56**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
Pm23331	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana oscilobatiente 1H RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 1 hoja Sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 1 hoja oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 1h 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana 1H oscilobatiente RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 344,43 €-308,51 € sistema "2300 CORTIZO"= 35,92 €	***1,000***	***35,92***	***35,92***
Pm23131	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana Fija RPT*** Diferencia de precio entre ventana fija sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana fija RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa. Precio base sobre ventana fija 1,00x1,00 m Cálculo= Ventana fija RPT sistema "COR 60 CORTIZO" 304,43 €-160,30 € sistema "2300 CORTIZO"= 144,13 €	***0,320***	***144,13***	***46,12***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €	***0,960***	***112,00***	***107,52***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***1,945***	***2,00***	***3,89***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***1,984***	***3,00***	***5,95***
			Total E02.09	8,00	**204,32**	**1.634,56**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	20/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
E02.10	**Partida**	**ud**	**Sustitución de ventana sin RPT por ventana 2H RPT (Partida presupuesto E13.01.10.)** Mejora consistente en cambiar el tipo de ventanas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil (Partida presupuesto obra civil E13.01.10.) por ventana VCE-1 dimensiones aproximadas 1,80x1,30 m, (adaptar a hueco existente), formada por dos hojas oscilobatientes con rotura de puente térmico aluminio anodizado negro grata, sistema "COR 60 CORTIZO" o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1. ** (Características técnicas al final del listado de mejora Nº2A) Los costes expuestos en los descompuestos corresponden a la diferencia entre la carpintería presupuestada y el precio de la mejora.	**2,00**	**729,95**	**1.459,90**
O03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial primera*** Diferencia de rendimiento entre oficial primera y oficial primera (Presupuestado obra civil). Cálculo: 1,1 h oficial primera sistema "COR 60 CORTIZO"-1,0 h oficial primera sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***17,03***	***1,70***
OC03	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento oficial carpintero*** Diferencia de rendimiento entre oficial carpintero y oficial carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h oficial carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h h oficial carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***16,53***	***1,65***
OC04	***Mano de obra***	***h***	***Diferencia rendimiento ayudante carpintero*** Diferencia de rendimiento entre ayudante carpintero y ayudante carpintero (Presupuestado obra civil). Cálculo: 2,1 h ayudante carpintero sistema "COR 60 CORTIZO"-2,0 h ayudante carpintero sistema "2300 CORTIZO"= 0,1 h	***0,100***	***15,69***	***1,57***
P05BCAF0020	***Material***	***ud***	***Diferencia ventana sin RPT por ventana 2H oscilobatiente RPT*** Diferencia de precio entre ventana oscilobatiente 2 hojas sistema "2300 CORTIZO" cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por ventana 2 hojas oscilobatiente RPT aluminio anodizado y medidas según planos, sistema "COR 60 CORTIZO" acristalamiento no contemplado, completa Precio base sobre ventana 2h 2,10x1,20m Cálculo= Ventana 2H oscilobatiente RPT SISTEMA COR 60 CORTIZO 807,15 €- 308,51 € SISTEMA 2300 CORTIZO=498,64€	***0,950***	***498,64***	***473,71***
P39ACA0170	***Material***	***m²***	***Diferencia acristalamiento 6+5 mm por acristalamiento (laminar acústico) 6+6/12/6 mm*** Diferencia de precio entre acristalamiento 5+6 mm cuyo coste había sido calculado en el presupuesto de obra civil por doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 6+6/12/6 mm Templa.lite o equivalente. Conjunto formado por vidrio exterior Sonor (laminar acústico) 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Templa.lite Float incoloro 6 mm; 30 mm de espesor total. Cálculo= Doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) 180,40 €-68,40 € acristalamiento 6+5 mm= 112 €	***1,930***	***112,00***	***216,16***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***6,948***	***2,00***	***13,90***
%0.03	***Otros***	***%***	***Costes indirectos***	***7,087***	***3,00***	***21,26***
			Total E02.10	2,00	**729,95**	**1.459,90**
			Total C02	1	**66.107,11**	**66.107,11**

** Compuesta por perfiles TSAC de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5 de canal europeo, marco de sección 60 mm formado por perfiles de 1,6 mm de espesor y doble acristalamiento Sonor (laminar acústico) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR" 6+6/12/6 Templa.lite o equivalente. Dicho acristalamiento está formado por un vidrio exterior compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, por una cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 12 mm y por un vidrio interior incoloro 6 mm, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	21/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

soporte. Incluso precerco de aluminio sistema "CORTIZO", tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios "CORTIZO". Recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. El acabado de anodizado se realiza mediante ciclo de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado de 15 micras de espesor según sello EWAA-EURAS.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos:

- Clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 12207)
- Clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 12208)
- Clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211)

3.- MEJORA Nº3 (Bloque A)

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C03	Capítulo		APLACADO MURO CERRAMIENTO PARCELA	1	30.684,11	30.684,11
E03.01	Partida	m²	Aplacado piedra Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado Aplacado con piedra natural de Arucas o equivalente para cerramiento cara exterior parcela e interior lindero derecho separación parcela, (60x30x2/60x40x2) cm al abujardado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluído) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	289,50	105,99	30.684,11
O02	*Mano de obra*	*h*	*Oficial primera*	*1,500*	*17,03*	*25,55*
O01	*Mano de obra*	*h*	*Peón*	*1,500*	*16,17*	*24,26*
E34AA2210	*Material*	*m²*	*Baldosa piedra Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado*	*1,000*	*37,80*	*37,80*
E01FA0140	*Material*	*kg*	*Adhesivo cementoso C 2TE S1 "PEGOLAND"* Adhesivo cementoso C 2TE S1 (UNE-EN 12004), para la colocación de aplacados y pavimentos, interior/exterior, especial para fachadas (4 kg/m²), gris, adherencia mejorada, deslizamiento reducido, tiempo abierto ampliado y deformable, con marcado CE, "PEGOLAND FLEX, Grupopuma" o equivalente.	*6,000*	*0,62*	*3,72*
E01FB0090	*Material*	*kg*	*Mortero de rejuntado cementoso mejorado, CG 2, color, juntas 2-1* Mortero de rejuntado cementoso CG 2 (UNE-EN 13888), coloreado p/relleno de juntas de 2 a 15 mm, en interior y exterior, "MORCEMCOLOR JUNTA UNIVERSAL, Grupopuma" o equivalente.	*0,800*	*0,80*	*0,64*
E01E0010	*Material*	*m³*	*Agua*	*0,001*	*2,11*	*0,00*
E01MA0040	*Material*	*ud*	*Grapa de acero inoxidable*	*11,000*	*0,11*	*1,21*
E34AG0100	*Material*	*ud*	*Taladro en chapado piedra o mármol natural*	*11,000*	*0,70*	*7,70*
%0.02	*Otros*	*%*	*Medios auxiliares*	*1,009*	*2,00*	*2,02*
%0.03	*Otros*	*%*	*Costes indirectos*	*1,029*	*3,00*	*3,09*
			Total E03.01	289,50	105,99	30.684,11
			Total C03	1	30.684,11	30.684,11

4.- MEJORA Nº4 (Bloque A)

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C04	Capítulo		MOBILIARIO ZONAS EXTERIORES EDIFICIO	1	9.983,50	9.983,50
C04.01	Capítulo		BANCOS	1,00	6.536,80	6.536,80
E04.01.01	Partida	ud	Banco hormigón prefabricado 2200x600x450 mm Banco de hormigón prefabricado, medidas totales 2200x600x450 mm (lxaxh), junta de neopreno de contacto al	10,00	653,68	6.536,80

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	22/74

			suelo, incluso transporte y p.p. de medios auxiliares. Colocado en obra.			
O02	*Mano de obra*	***h***	*Oficial primera*	***0,300***	***17,03***	***5,11***
O01	*Mano de obra*	***h***	*Peón*	***0,500***	***16,17***	***8,09***
P32AAA0100	*Material*	***ud***	***Banco horm pref 2,2 m, sin respaldo, blanco liso*** Banco urbano modelo "ZEUS" o equivalente de (2200x600x450 mm) (lxaxh) sin respaldo de exterior elaborado totalmente en hormigón blanco de textura lisa con armadura de acero galvanizado.	***1,000***	***609,00***	***609,00***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***6,222***	***2,00***	***12,44***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***6,346***	***3,00***	***19,04***
			Total E04.01.01	10,00	653,68	6.536,80
			Total C04.01	1,00	6.536,80	6.536,80

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C04.02	**Capítulo**		**PAPELERAS**	1,00	2.485,20	2.485,20
E04.02.01	**Partida**	**ud**	**Papelera cenicero, acero inoxidable** Papelera cenicero, chapa de acero inoxidable, cubeta interior soporte bolsa, ref. BTPCCI, de CAPIMORA o equivalente, incluso p.p. de pequeño material, medios auxiliares y transporte. instalada	10,00	248,52	2.485,20
P32ABA0240	*Material*	***ud***	***Papelera cenicero, acero inox, ref. BTPCCI, CAPIMORA.*** Papelera cenicero, chapa de acero inoxidable, cubeta interior soporte bolsa, Medidas: 62 x 24 cm, ref. BTPCCI, de CAPIMORA.	***1,000***	***230,00***	***230,00***
O02	*Mano de obra*	***h***	*Oficial primera*	***0,100***	***17,03***	***1,70***
O01	*Mano de obra*	***h***	*Peón*	***0,300***	***16,17***	***4,85***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***2,366***	***2,00***	***4,73***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***2,413***	***3,00***	***7,24***
			Total E04.02.01	10,00	248,52	2.485,20
			Total C04.02	1,00	2.485,20	2.485,20

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C04.03	Capítulo		**JARDINERAS**	1,00	961,50	961,50
E04.03.01	Partida	ud	**Jardinera c/base de hormigón visto, 140x40x40 cm** Jardinera de hormigón visto, de 140x40x40 cm, incluso base del mismo material, transporte y p.p. de medios auxiliares, colocada.	10,00	96,15	961,50
O01	*Mano de obra*	***h***	*Peón*	***0,100***	***16,17***	***1,62***
P32ACA0010	*Material*	***ud***	Jardinera hormigón visto 140x40x40 cm	***1,000***	***78,48***	***78,48***
P32ACA0040	*Material*	***ud***	Base para jardineras hormigón visto 33x24x15 cm	***1,000***	***11,42***	***11,42***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***0,915***	***2,00***	***1,83***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***0,934***	***3,00***	***2,80***
			Total E04.03.01	10,00	96,15	961,50
			Total C04.03	1,00	961,50	961,50
			Total C04	1	9.983,50	9.983,50

5.- MEJORA Nº5 (Bloque A)

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C05	**Capítulo**		**ESTORES PARA OFICINAS**	1	40.435,91	40.435,91
E05.01	**Partida**	**u**	**Estor enrollable translúcido 2x2m** Estor enrollable tranlúcido, de medidas 2x2 m, color a definir por la D.F. Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales y medios auxiliares. Instalado y probado.	81,00	333,90	27.045,90
P0401A	Material	u	Estor enrollable translúcido 2x2m	1,000	268,00	268,00
O02	Mano de obra	h	Oficial primera	1,500	17,03	25,55
O01	Mano de obra	h	Peón	1,500	16,17	24,26

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	23/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

%0.02	Otros	%	Medios auxiliares	3,178	2,00	6,36
%0.03	Otros	%	Costes indirectos	3,242	3,00	9,73
			Total E05.01	81,00	333,90	27.045,90

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
E05.02	**Partida**	**u**	**Estor enrollable translúcido 1,50x2m** Estor enrollable tranlúcido, de medidas 1,50x2 m, color a definir por la D.F. Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales y medios auxiliares. Instalado y probado.	10,00	263,50	2.635,00
P0402A	*Material*	***u***	*Estor enrollable translúcido 1,50x2m*	***1,000***	***201,00***	***201,00***
O02	*Mano de obra*	***h***	*Oficial primera*	***1,500***	***17,03***	***25,55***
O01	*Mano de obra*	***h***	*Peón*	***1,500***	***16,17***	***24,26***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***2,508***	***2,00***	***5,02***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***2,558***	***3,00***	***7,67***
			Total E05.02	10,00	263,50	2.635,00

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
E05.03	***Partida***	***m***	***Persiana vertical tela blanca, alto 2,50m listones 89 mm*** *Persiana vertical de tela blanca, con alto de 2,50 m y largo según medidas de ventanas, mamparas, etc., y listones de 89 mm. Incluso p.p. de pequeño material, piezas especiales y medios auxiliares. Instalado y probado.*	***85,04***	***126,47***	***10.755,01***
P0404A	*Material*	***m***	*Persiana vertical tela blanca, alto 2,50, listones 89 mm*	***1,050***	***52,99***	***55,64***
O02	*Mano de obra*	***h***	*Oficial primera*	***1,950***	***17,03***	***33,21***
O01	*Mano de obra*	***h***	*Peón*	***1,950***	***16,17***	***31,53***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***1,204***	***2,00***	***2,41***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***1,228***	***3,00***	***3,68***
			Total E05.03	85,04	126,47	10.755,01
			Total C05	1	40.435,91	40.435,91

6.- MEJORA Nº6 (Bloque A)

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C06	**Capítulo**		**PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 90 M2**	1	31.566,37	31.566,37
E06.01	**Partida**	**u**	**Pérgola con techo lamas móviles aluminio, 90m2** Pérgola con techo lamas móviles aluminio, a definir por la dirección facultativa, de aluminio recubierto en polvo (poliéster) color antarcita, de dimensiones 7810x11500 mm, hmax= 2500 mm. Poste principal de 11x11 cm, transversales de 14x7,5 cm, techo lamellar regulable mediante manivela, hojas sol doble capa 17x3 cm, sistema de salida de agua integrado en el interior de los postes de soporte, incluso placas de anclaje, tornillos de acero inoxidable, p.p. de medios auxiliares. Entrega limpia. Totalmente colocada.	1,00	31.566,37	31.566,37
P23M0030B	*Material*	***u***	*Pérgola con techo lamas móviles aluminio, 90 m2*	***1,000***	***29.893,50***	***29.893,50***
OC01	*Mano de obra*	***h***	*Oficial carpintero*	***4,100***	***16,53***	***67,77***
OC02	*Mano de obra*	***h***	*Ayudante carpintero*	***4,100***	***15,69***	***64,33***
O02	*Mano de obra*	***h***	*Oficial primera*	***1,200***	***17,03***	***20,44***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***300,460***	***2,00***	***600,92***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***306,470***	***3,00***	***919,41***
			Total E06.01	1,00	31.566,37	31.566,37
			Total C06	1	31.566,37	31.566,37

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	24/74

7.- MEJORA Nº7 (Bloque A)

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C07	Capítulo		PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 75 M2	1	26.325,73	26.325,73
E07.01	Partida	ud	**Pérgola con techo lamas móviles aluminio, 75 m2** Pérgola con techo lamas móviles aluminio, a definir por la dirección facultativa, de aluminio recubierto en polvo (poliéster) color antarcita, de dimensiones 7810x9500 mm, hmax= 2500 mm. Poste principal de 11x11 cm, transversales de 14x7,5 cm, techo lamellar regulable mediante manivela, hojas sol doble capa 17x3 cm, sistema de salida de agua integrado en el interior de los postes de soporte, incluso placas de anclaje, tornillos de acero inoxidable, p.p. de medios auxiliares. Entrega limpia. Totalmente colocada.	1,00	26.325,73	26.325,73
P05N0020	Material	ud	*Pérgola con techo lamas móviles aluminio, 75 m2*	1,000	24.911,25	24.911,25
OC01	Mano de obra	h	*Oficial carpintero*	4,020	16,53	66,45
OC02	Mano de obra	h	*Ayudante carpintero*	4,020	15,69	63,07
O02	Mano de obra	h	*Oficial primera*	1,000	17,03	17,03
%0.02	Otros	%	*Medios auxiliares*	250,578	2,00	501,16
%0.03	Otros	%	*Costes indirectos*	255,590	3,00	766,77
			Total E07.01	1,00	26.325,73	26.325,73
			Total C07	1	26.325,73	26.325,73

8.- MEJORA Nº8 (Bloque A)

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C08	Capítulo		PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 40 M2	1	14.091,07	14.091,07
E08.01	Partida	u	**Pérgola con techo lamas móviles aluminio, 40m2** Pérgola con techo lamas móviles aluminio, a definir por la dirección facultativa, de aluminio recubierto en polvo (poliéster) color antarcita, de dimensiones 7420x5500 mm, hmax= 2500 mm. Poste principal de 11x11 cm, transversales de 14x7,5 cm, techo lamellar regulable mediante manivela, hojas sol doble capa 17x3 cm, sistema de salida de agua integrado en el interior de los postes de soporte, incluso placas de anclaje, tornillos de acero inoxidable, p.p. de medios auxiliares. Entrega limpia. Totalmente colocada.	1,00	14.091,07	14.091,07
P23M0040A	Material	u	*Pérgola con techo lamas móviles aluminio, 40m2*	1,000	13.286,00	13.286,00
OC01	Mano de obra	h	*Oficial carpintero*	3,500	16,53	57,86
OC02	Mano de obra	h	*Ayudante carpintero*	3,500	15,69	54,92
O02	Mano de obra	h	*Oficial primera*	0,800	17,03	13,62
%0.02	Otros	%	*Medios auxiliares*	134,124	2,00	268,25
%0.03	Otros	%	*Costes indirectos*	136,807	3,00	410,42
			Total E08.01	1,00	14.091,07	14.091,07
			Total C08	1	14.091,07	14.091,07

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	25/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

9.- *MEJORA Nº1 (Bloque B)*

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C09	Capítulo		SISTEMA DE VIDIOVIGILANCIA (INTERIOR/EXTERIOR)	1	31.472,07	31.472,07
C09.01	Partida		Cámaras CCTV Fija para Exteriores Cámara CCTV fija para Exteriores. Suministro, transporte, montaje, instalación, conexionado, integración y pruebas de cámara fija equipada con objetivo, carcasa de exterior y soporte de colocación según especificaciones.	6,00	284,36	1.706,16
OI03	Mano de obra	h	Ayudante instalador telecomunicaciones	0,022	14,75	0,32
PECAME	Material	Ud	Cámara CCTV fija exteriores	1,000	270,00	270,00
OI01	Mano de obra	h	Oficial 1ª. Instalador Telecom.	0,022	15,52	0,34
%0.03	Otros	%	Costes indirectos	2,707	3,00	8,12
%0.02	Otros	%	Medios auxiliares	2,788	2,00	5,58
			Total C09.01	6,00	284,36	1.706,16

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C09.02	Partida		Cámara CCTV Fija para Interiores Cámara CCTV fija para Interiores. Suministro, transporte, montaje, instalación, conexionado, integración y pruebas de cámara fija equipada con objetivo, carcasa de interior y soporte de colocación según especificaciones.	6,00	158,44	950,64
OI03	Mano de obra	h	Ayudante instalador telecomunicaciones	0,022	14,75	0,32
PE02CAME	Material	Ud	Cámara CCTV Fija para Interiores	1,000	150,15	150,15
OI01	Mano de obra	h	Oficial 1ª. Instalador Telecom.	0,022	15,52	0,34
%0.03	Otros	%	Costes indirectos	1,508	3,00	4,52
%0.02	Otros	%	Medios auxiliares	1,553	2,00	3,11
			Total C09.02	6,00	158,44	950,64

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C09.03	Partida		Videograbador Suministro, transporte, montaje, instalación, conexionado, integración y pruebas de videograbador transmisor digital para 32 cámaras. Incluye licencia para visualización en puesto de red y licencia adicional para visualización en multipuestos, según especificaciones.	1,00	4.625,83	4.625,83
PEVID	Material		Videograbador	1,000	4.372,77	4.372,77
OI01	Mano de obra	h	Oficial 1ª. Instalador Telecom.	1,000	15,52	15,52
OI03	Mano de obra	h	Ayudante instalador telecomunicaciones	1,000	14,75	14,75
%0.03	Otros	%	Costes indirectos	44,030	3,00	132,09
%0.02	Otros	%	Medios auxiliares	45,351	2,00	90,70
			Total C09.03	1,00	4.625,83	4.625,83

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)
C09.04	Partida		Estación de trabajo ESTACION DE TRABAJO Z4G4, P2200 GPU	1,00	4.483,62	4.483,62
PEESTT	Material	Ud	Estación de Trabajo	1,000	4.237,41	4.237,41
OI01	Mano de obra	h	Oficial 1ª. Instalador Telecom.	1,000	15,52	15,52
OI03	Mano de obra	h	Ayudante instalador telecomunicaciones	1,000	14,75	14,75
%0.03	Otros	%	Costes indirectos	42,677	3,00	128,03
%0.02	Otros	%	Medios auxiliares	43,957	2,00	87,91
			Total C09.04	1,00	4.483,62	4.483,62

Código	Tipo	Ud	Resumen	CANT.	Precio unitario (€)	Importe total (€)

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	26/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

C09.05	**Partida**		**Monitor LED** Suministro, transporte, montaje, instalación, conexionado, integración y pruebas de Monitor LED UML-275-90 de 27" alto rendimiento ideal para su uso en un entorno de videovigilancia. Pantalla plana LCD en color en 4K (3840 x 2160 px)	4,00	1.114,21	4.456,84
PEMONL	*Material*	***Ud***	*Monitor LED UML-275-90*	***1,000***	***1.000,00***	***1.000,00***
OI01	*Mano de obra*	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***2,000***	***15,52***	***31,04***
OI03	*Mano de obra*	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***2,000***	***14,75***	***29,50***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***10,605***	***3,00***	***31,82***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***10,924***	***2,00***	***21,85***
			Total C09.05	4,00	1.114,21	4.456,84

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C09.06	**Partida**		**Rack de equipos** Rack de equipos. Suministro, transporte, montaje, instalación, conexionado y pruebas de rack de equipos instalado en centro de control, según especificaciones.	1,00	2.551,18	2.551,18
PERACK1	*Material*		*Rach de Equipo Videovigilancia*	***1,000***	***2.337,50***	***2.337,50***
OI01	*Mano de obra*	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***3,000***	***15,52***	***46,56***
OI03	*Mano de obra*	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***3,000***	***14,75***	***44,25***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***24,283***	***3,00***	***72,85***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***25,012***	***2,00***	***50,02***
			Total C09.06	1,00	2.551,18	2.551,18

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C09.07	**Partida**		**Servidor de gestión** Herramienta Servidor de gestión del sistema de control de accesos y alarmas. Suministro, transporte, instalación, programación e integración con otros sistemas de aplicación informática modular para la gestión gráfica (sinópticos) y alfanumérica en red de las siguientes funcionalidades: - Gestión "on-line" de alarmas. - Gestión de control de accesos. - Gestión de rondas. - Control de visitas. Totalmente instalada y funcionando en ordenador servidor, según especificaciones.	1,00	7.461,11	7.461,11
PESERVG	***Material***	***Ud***	*Servidor de Gestión*	***1,000***	***7.071,49***	***7.071,49***
OI01	***Mano de obra***	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***1,000***	***15,52***	***15,52***
OI03	***Mano de obra***	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***1,000***	***14,75***	***14,75***
%0.03	***Otros***	***%***	*Costes indirectos*	***71,018***	***3,00***	***213,05***
%0.02	***Otros***	***%***	***Medios auxiliares***	***73,148***	***2,00***	***146,30***
			Total C09.07	1,00	7.461,11	7.461,11

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C09.08	**Partida**		**Cable de Fibra**	60,00	7,02	421,20
OI01	***Mano de obra***	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***0,100***	***15,52***	***1,55***
OI03	***Mano de obra***	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***0,100***	***14,75***	***1,48***
PETUBCO	***Material***	***m***	*Tubo flexible corrug D 20 mm categ 2221-3321-3322*	***1,000***	***0,40***	***0,40***
PECAJPEQ	***Material***	***Ud***	*p.p. de cajas y pequeño material.*	***0,200***	***0,82***	***0,16***
PEFUSFIB	***Material***	***Ud***	*Fusión fibras*	***0,100***	***12,00***	***1,20***
PECABF	***Material***	***m***	*CABLE 2 FO Monomodo 9/25*	***1,000***	***1,89***	***1,89***
%0.03	***Otros***	***%***	*Costes indirectos*	***0,067***	***3,00***	***0,20***
%0.02	***Otros***	***%***	*Medios auxiliares*	***0,069***	***2,00***	***0,14***
			Total C09.08	60,00	7,02	421,20

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	27/74

C09.09	**Partida**		**Cable UTP CAT6 Exterior** m. Cable de datos de categoría 6 y Euroclase Dca, de tipo U/UTP (sin blindaje), con conductor de cobre y cubierta de LSFH (Low Smoke Free of Halogen) en color violeta (RAL 4008). Incluye tubo flexible corrugado de 20 mm de diámetro y p.p. de rozas y cajas y pequeño material. Montado y conexionado.	**1.001,00**	**4,79**	**4.794,79**
PEACUTP	***Material***	***m***	*Cable UTP CAT 6 exterior*	***1,000***	***1,20***	***1,20***
OI01	***Mano de obra***	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***0,100***	***15,52***	***1,55***
OI03	***Mano de obra***	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***0,100***	***14,75***	***1,48***
PETUBCO	***Material***	***m***	*Tubo flexible corrug D 20 mm categ 2221-3321-3322*	***1,000***	***0,40***	***0,40***
PECAJPEQ	***Material***	***Ud***	*p.p. de cajas y pequeño material.*	***0,200***	***0,82***	***0,16***
			Total C09.09	1.001,00	**4,79**	**4.794,79**

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C09.10	**Partida**		**Conector Macho** Conector RJ45 UTP Cat 6 macho para conectorizar cables de datos. Marca Televes Ref 209902. Montado y conexionado.	**30,00**	**0,69**	**20,70**
OI03	***Mano de obra***	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***0,022***	***14,75***	***0,32***
OI01	***Mano de obra***	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***0,022***	***15,52***	***0,34***
%0.03	***Otros***	***%***	*Costes indirectos*	***0,007***	***3,00***	***0,02***
%0.02	***Otros***	***%***	*Medios auxiliares*	***0,007***	***2,00***	***0,01***
			Total C09.10	30,00	**0,69**	**20,70**
			Total C09	1	**31.472,07**	**31.472,07**

10.- MEJORA Nº2 (Bloque B)

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
C10	**Capítulo**		**MOTORIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A VEHÍCULOS Y CONTROL DE ENTRADA**	**1**	**12.889,57**	**12.889,57**
E10.01	Partida	ud	**Motores para puerta batiente DIASAN 2 hojas** Motor para puerta batiente 2 hojas DIASAN o equivalente, oleodinámico reversible hasta 7 metros uso Industrial, cuadro de control, contenedor para cuadro de control, receptor monocanal, mando a distancia bicanal, pulsador, fotocélula, p.p. de medios auxiliares, todo correctamente instalado y funcionando.	1,00	1.792,10	1.792,10
P05KA0120	Material	ud	Motores para puerta batiente DIASAN 2 hojas Motor para puerta batiente DIASAN, oleodinámico reversible hasta 7 metros, uso Industrial, receptor, mando a distancia, pulsador, fotocélula, todo correctamente instalado.	1,000	1.651,62	1.651,62
OI01	Mano de obra	h	Oficial 1ª. Instalador Telecom.	1,800	15,52	27,94
OI03	Mano de obra	h	Ayudante instalador telecomunicaciones	1,200	14,75	17,70
O02	Mano de obra	h	Oficial primera	0,500	17,03	8,52
%0.02	Otros	%	Medios auxiliares	17,058	2,00	34,12
%0.03	Otros	%	Costes indirectos	17,399	3,00	52,20
			Total E10.01	1,00	**1.792,10**	**1.792,10**

Código	*Tipo*	*Ud*	*Resumen*	*CANT.*	*Precio unitario (€)*	*Importe total (€)*
E10.02	**Partida**	**u**	**Control de acceso parking**	**1,00**	**11.097,47**	**11.097,47**

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Fecha**	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	**Página**	28/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

			Sistema de validación y control de acceso mediante reconocimiento de matrículas o tarjeta de proximidad que consiste de cámara IP con infrarrojos, software de gestión de matrículas con lectura y conversión OCR que permite, en modo manual o remoto, validar el acceso de vehículos, con apertura y cierre puerta de parking. Cámara para reconocimiento de matrículas y báculos para cámara de reconocimiento de matrículas y tarjetas. Incluso p.p. canalizaciones, conducciones, cableado, etc., pequeño material, piezas especiales y medios auxiliares. Totalmente instalado y funcionando.			
PF03AS010101	*Material*	***u***	*Cámara reconocimiento de matrículas FULL HD*	***2,000***	***952,19***	***1.904,38***
PF03AS010102	*Material*	***u***	*Sofware reconocimiento de matrículas*	***1,000***	***2.339,00***	***2.339,00***
PF03AS010103	*Material*	***u***	*Soporte de cámara para mástil hasta 300 mm*	***2,000***	***179,00***	***358,00***
PF03AS010104	*Material*	***u***	*Báculo lector salida/entrada reconoc. matrícula/tarjeta*	***2,000***	***2.890,00***	***5.780,00***
OI01	*Mano de obra*	***h***	*Oficial 1ª. Instalador Telecom.*	***4,500***	***15,52***	***69,84***
OI03	*Mano de obra*	***h***	*Ayudante instalador telecomunicaciones*	***4,200***	***14,75***	***61,95***
O02	*Mano de obra*	***h***	*Oficial primera*	***1,500***	***17,03***	***25,55***
O01	*Mano de obra*	***h***	*Peón*	***1,500***	***16,17***	***24,26***
%0.02	*Otros*	***%***	*Medios auxiliares*	***105,630***	***2,00***	***211,26***
%0.03	*Otros*	***%***	*Costes indirectos*	***107,742***	***3,00***	***323,23***
			Total E10.02	1,00	**11.097,47**	**11.097,47**
			Total C10	1	**12.889,57**	**12.889,57**

Total de mejoras = Mejoras Bloque A + Mejoras Bloque B = 326.833,19€ + 44.361,44€ = **371.194,83€.**

Este desglose de las mejoras citadas en el cuadro anterior será el que habrá que tenerse en cuenta a la hora de ofertar las mismas. No se valorará ninguna mejora que no esté indicada en la relación anterior.

En el precio de las mejoras ofertadas se considerarán incluidos todos los gastos derivados de éstas. Cualquier modificación que el adjudicatario haya de realizar en la obra contratada para ejecutar las mejoras ofertadas correrá por cuenta de éste, pues las mismas deberán estar completamente ejecutadas para su aprobación. Las mejoras nunca supondrán tampoco variación alguna respecto del presupuesto de proyecto. La valoración de los precios de las mejoras se ha realizado respecto a P.E.M (Presupuesto de Ejecución Material).

El licitador podrá elegir libremente aquellas mejoras que desee de las dos tablas, sin ningún requisito ni limitación.

Todos los materiales y equipos que se oferten serán iguales o similares a los definidos en proyecto, es decir, de igual o similar calidad, durabilidad, garantía, características técnicas, diseño, apariencia, etc., con distribuidor y servicio técnico en Canarias.

B) OFERTA ECONÓMICA. Máximo 5,00 puntos.

La proposición económica estará ajustada al modelo del Anexo I de este PCAP. Cada interesado podrá presentar sólo una proposición. No se aceptarán aquéllas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Corporación estime fundamental para considerar la oferta.

En caso de discrepancia entre la oferta expresada en letras y la expresada en números, prevalecerá la cantidad que se consigne en letras, salvo que, utilizando criterios racionales derivados del examen de la documentación, la Mesa de Contratación adopte otra postura. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto, variase sustancialmente del modelo establecido o existiese reconocimiento por parte de la interesada de que adolece de error o inconsistencia que la haga inviable, será desechada por la Mesa de Contratación mediante propuesta motivada al Órgano de contratación.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto General Indirecto Canario (en adelante, IGIC) que deba ser repercutido.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	29/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La oferta económica se realizará sobre el presupuesto definido en **"REHABILITACIÓN DE LA CASA FUENTES, CALLE DR. GARCÍA CASTRILLO, Nº11, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA".**

El criterio de puntuación del resto de ofertas será el siguiente:

$$PO_i = MaxP * \sqrt[6]{\frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)}} = MaxP * \sqrt[6]{\frac{(BO_i)}{(BMO)}}$$

Donde:

- PO_i = Puntuación de la oferta a valorar
- MaxP = Máxima puntuación obtenida en este criterio: 5,00 puntos
- PBL = Precio Base de Licitación sin IGIC: 4.234.802,77€
- O_i = Oferta a valorar
- MO = Mejor Oferta (Menor valor ofertado)
- BO_i = Baja de la oferta a valorar
- BMO = Baja de la mejor oferta

Se considerarán ofertas desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en cualquiera de los supuestos definidos en el Art 85, apartados 1, 2 3 y 4, del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

C) MAYOR PENALIZACIÓN DIARIA POR RETRASO. Máximo 5 puntos

Penalización diaria por retraso, imputable al adjudicatario o a alguna de sus subcontratas.

En el siguiente cuadro se ve reflejada la puntuación en función de la proporción en que, si así lo decidiera, quiera incurrir el Adjudicatario.

PENALIZACIÓN DIARIA POR CADA 1.000 EUROS DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA IGIC EXCLUIDO	PUNTUACIÓN
1,10 €	5 puntos
1,00 €	4 puntos
0,90 €	3 puntos
0,80 €	2 puntos
0,70 €	1 puntos

PUNTUACIÓN GLOBAL DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

$$PT_i = P1_i + P2_i + P3_i + P4_i + PA_i + PB_i + PC_i$$

Donde:

- PT_i = Puntuación Global obtenida por la Oferta i
- $P1_i$ = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio Juicio de Valor "Memoria Descriptiva".
- $P2_i$ = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio Juicio de Valor "Programación de los trabajos; y Organización, cualificación y experiencia profesional del personal adscrito".

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	30/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

- $P3_i$ = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio Juicio de Valor "Plan de Seguridad y Salud y Plan de Residuos".
- $P4_i$ = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio Juicio de Valor "Propuesta de ubicación de los materiales de acopio y residuos expresados en m2. Justificación de la propuesta y plano de ubicación. Necesidad de oficina de obra".
- PA_i = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio automático de "Mejoras ofertadas".
- PB_i = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio automático de "Oferta Económica".
- PC_i = Puntuación obtenida por la oferta i en el criterio objetivo de "mayor penalización diaria por retraso".

2º) La valoración de las ofertas se realizará clasificando, con respecto de cada uno de los criterios, de mejor a peor. En esta clasificación, cada una de las ofertas se valorará entre CERO (0) y el máximo de puntos asignado a cada criterio.

3º) A los criterios que puedan valorarse mediante cifras o porcentajes les será de aplicación la fórmula establecida en el apartado correspondiente. Para el resto de los criterios el método de valoración será el que se recoge en el apartado correspondiente.

1- Criterios para la consideración de ofertas anormalmente bajas:

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1.- Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 % unidades porcentuales. En nuestro caso cuando la oferta económica sea inferior a 3.176.102,08€ (sin IGIC).

Para el resto de los casos:

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2"></th><th colspan="4">MAGNITUD DE REFERENCIA</th></tr>
<tr><th>Presupuesto base de licitación</th><th>Respecto de la otra oferta</th><th colspan="2">Media Aritmética de las ofertas presentadas</th></tr>
<tr><td>1 licitador</td><td>Inferior en más de un 25 %</td><td colspan="3" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>2 licitadores</td><td></td><td>Inferior en más de 20 %</td></tr>
<tr><td>3 licitadores</td><td>En todo caso baja superior a 25 %</td><td rowspan="2"></td><td>Inferior en más de 10 %</td><td>Se excluye del cómputo la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 % a la media</td></tr>
<tr><td>4 o más licitadores</td><td colspan="2" rowspan="2"></td><td rowspan="2">Inferior en más de 10 %</td><td>a) Si existen ofertas superiores a la media en más de un 10 %, se calcula nuevamente excluyéndolas</td></tr>
<tr><td></td><td>b) Una vez excluidas (apartado a) si el número es inferior a 3, la nueva media se calcula sobre las 3 ofertas de menor cuantía</td></tr>
</table>

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	31/74

K. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

3- Umbral mínimo de puntuación exigido al licitador para continuar el proceso selectivo, tras analizar los criterios de juicios de valor: 50% de la puntuación máxima a obtener, que en el caso del presente expediente supone conseguir o superar 10,00 puntos sobre los 20,00 posibles en la suma de los criterios dependientes de juicio de valor, para optar a la evaluación de los criterios automáticos.

L. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se contemplan

M. PENALIDADES ESPECÍFICAS

Si la adjudicataria, por causas imputables a la misma, hubiera incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total estipulado en el contrato, la Corporación podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición mínima de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 € por cada 1.000 euros del precio del contrato.

N. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL A PRESENTAR POR EL ADJUDICATARIO

No se exige.

Ñ. MODIFICACION DEL CONTRATO

No se contempla

O. POSIBILIDAD DE SUBCONTRATACIÓN

[X] Obligación de aportación inicial de información sobre los subcontratistas

P. SUBROGACIÓN

De conformidad con el art. 130 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre

Q. CESIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con la Cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

R. PROGRAMA DE TRABAJOS

No es obligatorio

S. RECURSO ESPECIAL

[X] SI **[]** NO

T. PROTECCIÓN DE DATOS

Cesión de datos de carácter personal (indicar lo que proceda):
[X] La ejecución del contrato no requiere de la cesión de datos por parte del Cabildo al contratista.
□ La ejecución del contrato requiere de la cesión de datos por parte del Cabildo al contratista. La finalidad del tratamiento de los datos que vayan a ser cedidos es la siguiente: (INDICAR)
□ Obligación del contratista de aportar un certificado de cumplimiento en materia de protección de datos
□ Obligación del contratista de haber nombrado un/a Delegado/a de Protección de Datos.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	32/74

Cabildo de Gran Canaria

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA CONTRATOS DE OBRAS,
PROCEDIMIENTO
ABIERTO – ABIERTO SIMPLIFICADO – ABIERTO SUPER SIMPLIFICADO

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	33/74

Cabildo de Gran Canaria

Tabla de contenido

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

CLÁUSULA 1.- OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO
CLÁUSULA 2.- VALOR ESTIMADO, PRESUPUESTO DEL CONTRATO Y REVISIÓN DE PRECIOS
CLÁUSULA 3.- PLAZO DE DURACIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
CLÁUSULA 4.- ÓRGANO COMPETENTE
CLÁUSULA 5.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE
CLÁUSULA 7.- JURISDICCIÓN COMPETENTE
CLÁUSULA 8.- PERFIL DEL CONTRATANTE
CLÁUSULA 9.- SUBCONTRATACIÓN
CLÁUSULA 10.- CESIÓN DEL CONTRATO

CAPÍTULO II: DISPOSICIONES RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, GARANTÍAS, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

A) CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR

CLÁUSULA 11.- CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR. HABILITACIÓN PROFESIONAL
CLÁUSULA 12.- GARANTÍA PROVISIONAL

B) ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

CLÁUSULA 13.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES. ASPECTOS GENERALES. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN.
CLÁUSULA 14.- ACLARACIONES
CLÁUSULA 15.- FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES
CLÁUSULA 16.- CONFIDENCIALIDAD
CLÁUSULA 17.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
CLÁUSULA 18.- COMITÉ DE EXPERTOS
CLÁUSULA 19.- MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
CLÁUSULA 20.- REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, GARANTÍA Y ADJUDICACIÓN
CLÁUSULA 21.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

CAPÍTULO III: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS

CLÁUSULA 22.- DIRECTOR FACULTATIVO
CLÁUSULA 23.- ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO E INICIO DE OBRAS
CLÁUSULA 24.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN
CLÁUSULA 25.- DESARROLLO DE LAS OBRAS. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS
CLÁUSULA 26.- PROGRAMA DE TRABAJOS
CLÁUSULA 27.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
CLÁUSULA 28.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	34/74

CLÁUSULA 29.- PENALIDADES
CLÁUSULA 30.- TERMINACIÓN DE LAS OBRAS. RECEPCIÓN
CLÁUSULA 31.- PLAZO DE GARANTÍA
CLÁUSULA 32.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN

CAPÍTULO IV: DISPOSICIONES FINALES

CLÁUSULA 33.- ABONO DE EJECUCIÓN
CLÁUSULA 34.- OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES, DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN DE DATOS.

ANEXOS

ANEXO I: MODELO DE PROPOSICIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA (AUTOMÁTICOS)
ANEXO II: MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	35/74

PLIEGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, ABIERTO SIMPLIFICADO Y SUPER SIMPLIFICADO

CAPÍTULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

Es objeto de este Pliego el establecimiento de los pactos y condiciones definidores de los derechos y obligaciones que han de regir en sus aspectos jurídicos, administrativos y económicos en la contratación de las obras a que se refiere el apartado B.1) del Cuadro de Características del Contrato – en adelante Cuadro de Características -.

Todo ello con el fin de satisfacer las necesidades expresadas en el apartado B.2).

El código CPV y NACE es el señalado en el apartado B.4 del Cuadro de Características.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos y resultar adjudicatarios de uno, varios o todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador a efectos de participación y/o adjudicación, para lo que se estará a lo estipulado en el apartado B.3) del Cuadro de Características.

Respecto de las variantes, se estará a lo dispuesto en el apartado B.5) del Cuadro de Características.

2. VALOR ESTIMADO, PRESUPUESTO DEL CONTRATO Y REVISIÓN DE PRECIOS.

- Valor estimado del contrato.

El valor estimado de este contrato asciende a la cantidad expresada en el apartado C.2) del Cuadro de Características.

El cálculo del valor estimado de un contrato está basado en el importe total, sin incluir el Impuesto General Indirecto Canario (en adelante, IGIC). Para este cálculo se tendrá en cuenta el importe total estimado, incluida cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato, el importe de las modificaciones del contrato calculado sobre el importe del presupuesto de licitación y, en su caso, las primas o pagos a los candidatos o licitadores, así, como en su caso, el resto de aspectos señalados en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP)

- Presupuesto de licitación.

El presupuesto de gasto máximo de la contratación y que ha de servir de base a la licitación, previsto para el periodo de vigencia inicial del contrato (IGIC excluido) asciende a la cantidad prevista en el apartado C.1) del Cuadro de Características.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	36/74

Tanto en el presupuesto indicado como en las ofertas que formulen los licitadores, han de entenderse incluidos todos los factores de valoración, gastos que el adjudicatario deba realizar para el normal cumplimiento de la prestación contratada, así como los tributos, de cualquier índole, que sean de aplicación según las disposiciones vigentes, excluido el IGIC.

Las proposiciones que superen dicho presupuesto serán desechadas.

Existe el crédito presupuestario preciso por el importe y las aplicaciones presupuestarias indicadas en el apartado C.4) del Cuadro de Características.

En caso de que conforme al Cuadro de Características se tramite anticipadamente el expediente la adjudicación del contrato queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente con cargo al presupuesto del ejercicio siguiente. Asimismo, la Corporación contraerá la obligación de consignar anualmente en los presupuestos las cuantías suficientes para dar efectividad a los gastos que exige la contratación, si alcanzara a otros ejercicios.

En caso de tratarse de obras que se ejecuten en varias anualidades la existencia de crédito y su disponibilidad futura se contemplan en el apartado C.4) del Cuadro de características del contrato.

En caso de existir financiación externa se reflejará este extremo en el apartado C.6) del Cuadro de Características.

- Revisión de precios.

De preverlo así el apartado C.5) del Cuadro de Características existirá revisión de precios. En tal caso, se utilizará el índice o fórmula que figure en dicho apartado, todo ello de conformidad con los artículos 103 – 105 LCSP.

3. PLAZO DE DURACIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

- Plazo de duración del contrato.

El plazo de duración del contrato, así como los plazos parciales que, en su caso, pudieran establecerse, serán los fijados en el apartado D) del Cuadro de Características (o el que resulte de la adjudicación del contrato de acuerdo con la oferta presentada por el adjudicatario), y comenzará a contar desde el día siguiente de extenderse el acta de comprobación del replanteo, si bien el Director Facultativo podrá indicar la fecha exacta de inicio del mismo, debiendo quedar constancia de dicha circunstancia en el expediente.

- Lugar de ejecución del contrato.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el apartado D.4) del Cuadro de Características.

4. ÓRGANO COMPETENTE:

El órgano corporativo competente para contratar, de conformidad con la LCSP, la LBRL, el acuerdo de delegación del Consejo de Gobierno Insular respectivo, las Bases de Ejecución del

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	37/74

Presupuesto de la Corporación y el Reglamento Orgánico de la misma, será **el señalado en el apartado A.2) del Cuadro de Características.**

5. NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO

Este contrato se tipifica como un contrato administrativo de obras.

6. RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE.

Este contrato tiene naturaleza administrativa, rigiéndose por el presente pliego, que constituye la ley del contrato, con fuerza vinculante para ambas partes, junto con el pliego de prescripciones técnicas particulares (en adelante, PPT), y en lo no previsto en éstos será de aplicación la LCSP y demás normativa aplicable.
El presente pliego, el PPT y el Cuadro de Características del contrato de que se trate, sus Anexos y demás documentos anexos revestirán carácter contractual. También tendrá carácter contractual el proyecto de obras y el acta de replanteo.
En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego. Asimismo, tendrá carácter contractual la oferta técnica y económica que resulte adjudicataria del contrato y en su caso, el documento de formalización del contrato.
El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de los otros documentos contractuales que forman parte y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de la cosa pactada, no exime al adjudicatario de la obligación de cumplirlas.
En caso de que conforme a lo dispuesto en el apartado C.6) del Cuadro de Características existiera financiación europea de este contrato la contratación deberá supeditarse a las disposiciones del Tratado y a los actos fijados en virtud del mismo, y será coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social, así como la igualdad entre hombres y mujeres, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Consejo y se deroga el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Consejo. Asimismo, deberá someterse a lo dispuesto en el Reglamento delegado (UE) nº 480/2014 de la Comisión, de 3 de marzo de 2014, que complementa al referido Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo. El contratista habrá de cumplir con las medidas de información y publicidad establecidas en el artículo 8 del Reglamento (CE) nº 1828/2006 de la Comisión, de 8 de diciembre de 2006, Reglamento de Gestión, con las modificaciones introducidas por el Reglamento CE nº 846/2009, de 1 de septiembre, y Reglamento (UE) 832/2010 de la Comisión, de 17 de septiembre.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	38/74

7. JURISDICCIÓN COMPETENTE.

Contra este pliego y las resoluciones que se dicten en ejecución del mismo podrán interponerse, potestativamente, los siguientes recursos:
- Recurso Potestativo de Reposición, ante el Consejo de Gobierno Insular, de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas, en el plazo de un mes.
- Recurso especial, cuando proceda (conforme a lo previsto en el apartado S del Cuadro de Características) en materia de contratación pública ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos del Cabildo de Gran Canaria en el plazo de quince días hábiles, conforme al artículo 50 LCSP. Si se recurriere la adjudicación este acto quedará automáticamente suspendido.
- Recurso Contencioso Administrativo una vez agotada la vía administrativa en el plazo de dos meses. Este plazo se computará a partir del día siguiente a la notificación o publicación del acto que se recurra de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de dicha jurisdicción.

8. PERFIL DEL CONTRATANTE

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través de la siguiente dirección de Internet: http://cabildo.grancanaria.com/acceso-a-los-expedientes-de-contratacion-del-cabildo-de-gran-canaria

En dicho perfil, así como en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) se publicará toda la información recogida en el artículo 63 LCSP.

9. SUBCONTRATACIÓN

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que dispongan los pliegos, salvo que conforme a lo establecido en el apartado O del Cuadro de Características, la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el primero.
La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

1. Si así se prevé en el apartado O del Cuadro de Características, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización. Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones de que éstos no están incursos en prohibición de contratar, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que el Cabildo no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.
2. En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	39/74

la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar la aptitud del mismo.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

3. El en apartado O del Cuadro de Características podrán establecerse que determinadas tareas críticas no puedan ser objeto de subcontratación, debiendo ser estas ejecutadas directamente por el contratista principal. La determinación de las tareas críticas deberá ser objeto de justificación en el expediente de contratación.
4. Los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista principal. No cabrá ejercer la acción directa del artículo 1597 del Código Civil.
5. El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral. Asimismo, deberá informar a las empresas subcontratistas de las condiciones de ejecución previstas en el apartado L del Cuadro de Características estando los mismos obligados, también, a su cumplimiento.
6. El contratista debe obligarse a abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones en el plazo de treinta días naturales desde la presentación de la factura. El plazo para la aprobación o conformidad no será superior a treinta días naturales desde su presentación.

10. CESIÓN DEL CONTRATO.

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado, si así se ha reflejado en el apartado Q del Cuadro de Características.

No podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando esta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si estas constituyen un elemento esencial del contrato.

Para que los contratistas puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros, se exigen los siguientes requisitos:

- Que el órgano de contratación autorice, de forma previa y expresa, la cesión.
- Dicha autorización se otorgará siempre que se den los siguientes requisitos:
    - Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20% del importe del contrato o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que haya efectuado su explotación durante al menos una quinta parte del plazo de duración del contrato. No será de aplicación este requisito si la cesión se produce encontrándose el contratista en concurso, aunque se haya abierto la fase de liquidación, o ha puesto en conocimiento del juzgado competente para la declaración del concurso que ha iniciado negociaciones para alcanzar un acuerdo de

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	40/74

refinanciación, o para obtener adhesiones a una propuesta anticipada de convenio, en los términos previstos en la legislación concursal.

Que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Administración y la solvencia que resulte exigible en función de la fase de ejecución del contrato, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente, y no estar incurso en una causa de prohibición de contratar.

CAPÍTULO II: DISPOSICIONES RELATIVAS AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN, GARANTÍAS, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

A) CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR

11. CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR. HABILITACIÓN PROFESIONAL.

1º) Podrán concurrir a este procedimiento las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, individuales o agrupados en uniones temporales (art. 69 LCSP) que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias señaladas en el artículo 71 LCSP u otra disposición aplicable.
Cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente Pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

2º) Además, las personas interesadas deberán acreditar disponer de la solvencia económica y financiera suficiente para que la correcta ejecución de este contrato no corra peligro de ser alterada por incidencias de carácter económico o financiero. Para la ejecución del contrato deberá disponerse, asimismo, de la solvencia técnica o profesional adecuada para la correcta ejecución del mismo y, en su caso, de la necesaria habilitación profesional.
Todo ello se acreditará por los medios que se especifiquen en los apartados F) y G) del Cuadro de Características.
En los contratos cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará, bien por la ejecución de un número determinado de obras si así se exigiera en el apartado G) del Cuadro de Características y dicha empresa estuviere en posesión de dichos certificados, o en su defecto, por los medios señalados al efecto en el apartado G) específicamente para las empresas de nueva creación.

3º) Acreditación de la solvencia por referencia a otras empresas.
Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios y la entidad a la que recurra no esté incursa en una prohibición de contratar.
En las mismas condiciones, los empresarios que concurran agrupados en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69, podrán recurrir a las capacidades de entidades ajenas a la unión temporal.
No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e) LCSP, o a la experiencia profesional pertinente, las empresas

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	41/74

únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a ejecutar las obras o prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades.
Cuando una empresa desee recurrir a las capacidades de otras entidades, demostrará al poder adjudicador que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades.
El compromiso a que se refiere el párrafo anterior se presentará por el licitador que hubiera presentado la mejor oferta.
Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, el poder adjudicador podrá exigir formas de responsabilidad conjunta entre aquella entidad y las otras en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario.

12. GARANTÍA PROVISIONAL

Para tomar parte en esta licitación no será necesaria la constitución previa de garantía provisional.

B) ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

13. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES. ASPECTOS GENERALES. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN.

1º) Cada licitador no podrá presentar más de una oferta. Tampoco podrá suscribir ninguna oferta en unión temporal de empresas con otros licitadores si lo ha hecho individualmente, ni figurar en más de una de esas agrupaciones.

2º) La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el licitador del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

3º) Las proposiciones se presentarán en el Registro Desconcentrado nº 11 del Servicio de Contratación, sito en el Edificio Casa Palacio de la calle Bravo Murillo nº23 (entrada C/ Pérez Galdós) Entreplanta, CP 35002 Las Palmas de Gran Canaria, en horario de 9:00 a 12:00, de lunes a viernes.
Si se permitiera la presentación electrónica de las ofertas se realizará en la dirección electrónica designada al efecto en el apartado I) del Cuadro de Características.

Cuando la proposición se envíe por correo, el licitador deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la proposición mediante télex, fax o telegrama en el mismo día. A estos efectos, se entenderá como único habilitado para recibir tal anuncio el ya citado Registro del Servicio de Contratación, cuyo fax es el 928 217036. También podrá anunciarse por correo electrónico al email señalado en el apartado A.4 del Cuadro de Características, adjuntando el justificante de imposición del envío en la oficina de Correos. El envío del anuncio por correo electrónico sólo será válido si existe constancia de la transmisión y recepción, de sus fechas y del contenido íntegro de las comunicaciones y se identifica fidedignamente al remitente y al destinatario. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en el anuncio de

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	42/74

licitación. No obstante lo anterior, transcurridos diez días naturales, siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.
De conformidad con el artículo 159.4 c) LCSP, en el procedimiento abierto simplificado las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente en el registro indicado en el anuncio de licitación.
4º) Plazo de presentación de ofertas. El señalado en el apartado I del Cuadro de Características.

14. ACLARACIONES

Los interesados podrán solicitar al email que figura en el apartado A.4) del Cuadro de Características aquella información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que estimen pertinente, que serán contestadas a más tardar seis días naturales antes de la fecha límite de presentación de ofertas, siempre que se hayan solicitado con doce días naturales antes del último día de presentación de ofertas. Las respuestas serán publicadas en el Perfil de Contratación del Cabildo de Gran Canaria.

En los expedientes que hayan sido calificados de urgentes, el plazo de seis días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas será de 4 días a más tardar antes de que finalice el citado plazo en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada siempre que se adjudiquen por procedimientos abierto y restringido.

15. FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

A) CONTENIDO COMUN DE LOS SOBRES EN TODOS LOS TIPOS DE PROCEDIMIENTOS (ABIERTO, ABIERTO SIMPLIFICADO Y ABIERTO SÚPER SIMPLIFICADO):

A1) SOBRE QUE CONTENGA LA DECLARACIÓN RESPONSABLE:

- Declaración responsable, obligatoriamente, con el documento europeo único de contratación (DEUC), conforme al modelo que se publicará junto a cada contratación.
  Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de solvencia económica y financiera o técnica y profesional exigidos variaran de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.
  En caso de constituir una unión de empresarios o acreditar la solvencia con medios externos, deberá cumplimentarse tal extremo en el DEUC y cumplimentarse por todos los miembros de la unión de empresarios, y, en su caso, por las entidades cuya solvencia se integrase. En el compromiso se indicarán los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Cada empresa deberá presentar su DEUC. También deberá presentarse un DEUC por las empresas cuya solvencia se integrase.
- Declaración responsable de relación de empresas vinculadas con el oferente, ajustada al anexo II PCAP.
- Para las empresas extranjeras –en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España-, declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de modo directo o

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	43/74

indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- En su caso, declaración de confidencialidad en los términos indicados en la cláusula 16 del presente pliego.
- La documentación adicional que, en su caso, se establezca en el apartado H1) del Cuadro de Características.

A2) SOBRE EN EL QUE DEBA INCORPORARSE LOS CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR (CRITERIOS CUALITATIVOS):

- Los licitadores deberán presentar los documentos necesarios para la valoración y ponderación de sus ofertas con respecto a los criterios de valoración de ofertas no cuantificables por fórmulas establecidos en el apartado K) del cuadro de Características.
- En ningún caso se deberá contener en este sobre la oferta económica, ni documentos relevantes de su oferta económica, ni documentos relativos a criterios cuantificables por fórmula.
- Para el caso de que se prevea la posibilidad de presentar variantes en el apartado B.5) del Cuadro de Características, las que se propongan deberán tener relación directa con el objeto del contrato, deberán estar valoradas económicamente, debiendo respetar las condiciones establecidas en el citado apartado. Estas mejoras, en el supuesto de ser aceptadas expresamente por el órgano de contratación en el acuerdo de adjudicación formarán parte del contrato.

A3) SOBRE EN EL QUE DEBA INCORPORARSE LA DOCUMENTACION RELATIVA A CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA.

- Contendrá una sola proposición firmada por el licitador o persona que le represente, redactada conforme al modelo que figura como Anexo I del presente Pliego.

No obstante, en el caso de que se autorice en el apartado B.5) la presentación de variantes, podrá contener cuantas soluciones o variantes se autorice conllevando, en consecuencia, ofertas económicas variantes.

- La oferta económica indicará como partida independiente el IGIC que debe ser repercutido.
- El importe de la oferta económica no podrá superar el presupuesto de licitación del contrato.
- A todos los efectos se entenderá incluido en el precio ofertado todos los conceptos incluyendo los gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal y el beneficio industrial del contratista, excepto el IGIC, que será repercutido como partida independiente.

No se aceptarán aquellas proposiciones que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta, carezcan de concordancia con la documentación examinada y admitida, excedan del presupuesto de licitación, varíen sustancialmente el modelo de proposición establecido que figura como Anexo I a este Pliego, tengan cifras comparativas como, por ejemplo, las expresión "tanto menos" o bien "tanto por ciento menos" que la proposición más ventajosa o conceptos similares, así como aquellas en las que existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable.

En caso de discrepancia entre la oferta expresada en letras y la expresada en números, prevalecerá (con la excepción en el supuesto de que únicamente dicha cantidad exceda del

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	44/74

tipo de licitación), la cantidad que se consigne en letras, salvo que, utilizando criterios racionales derivados del examen de la documentación, la Mesa de Contratación adopte otra postura.
Se hace constar que los errores de cuenta en la oferta económica darán lugar a su corrección. En caso de contradicciones que no supongan rechazo de ofertas, se tomará en cuenta lo que resulte más ventajoso para la Administración.

B) CONTENIDO ESPECÍFICO EN CADA TIPO DE PROCEDIMIENTO. Además de la documentación señalada en el apartado anterior deberá presentarse la siguiente:

B1) PRESENTACIÓN EN EL PROCEDIMENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA Y NO ARMONIZADA

Las proposiciones se presentarán en **DOS SOBRES CERRADOS (1 y 2)** e identificados en su exterior con la denominación del contrato y rotulados del siguiente modo:

- SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE.
- SOBRE Nº 2: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA**.**

Documentación exigida:

SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE:
- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A1) anterior.

SOBRE Nº 2: DOCUMENTACION RELATIVA A CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA.
- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A3) anterior.

En el caso de que se valoren criterios sometidos a juicio de valor las proposiciones se presentarán en **TRES SOBRES CERRADOS (1, 2 y 3)** e identificados en su exterior con la denominación del contrato y rotulados del siguiente modo:
- SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE.
- SOBRE Nº 2: CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR.
- SOBRE Nº 3: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA**.**

Documentación exigida:

SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE:
- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A1) anterior.

SOBRE Nº 2: CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR (CRITERIOS CUALITATIVOS).
- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A2) anterior.

SOBRE Nº 3: DOCUMENTACION RELATIVA A CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA.
- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A3) anterior.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	45/74

B2) PRESENTACIÓN EN EL PROCEDIMENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (ART. 159.1 LCSP).

Las proposiciones se presentarán en **UN SOBRE** identificado en su exterior con la denominación del contrato y rotulado del siguiente modo:

SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE Y PROPOSICIÓN.

- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A1) y A3) anterior.
- Certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas, salvo que en el apartado H.1) del Cuadro de Características se establezca otra cosa. **Se ha de presentar, junto a esta certificación, una declaración responsable manifestando que las circunstancias reflejadas en el certificado no han sufrido variación.**

En el caso de que se valoren criterios sometidos a juicio de valor, las proposiciones se presentarán en **DOS SOBRES** rotulados del siguiente modo:

SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE Y CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR.

- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A1) y A2) anterior.

- Certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas, salvo que en el apartado H.1) del Cuadro de Características se establezca otra cosa. **Se ha de presentar, junto a esta certificación, una declaración responsable manifestando que las circunstancias reflejadas en el certificado no han sufrido variación.**

SOBRE Nº 2: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA**.**

- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A3) anterior.

B3) PRESENTACIÓN EN EL PROCEDIMENTO ABIERTO SÚPER SIMPLIFICADO (ART. 159.6 LCSP).

Contendrá UN SOBRE con los siguientes documentos:

SOBRE Nº 1: DECLARACIÓN RESPONSABLE Y PROPOSICIÓN:

- Debe incorporarse la documentación señalada en el apartado A1) y A3) anterior.
- Certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas, salvo que en el apartado H.1) del Cuadro de Características se establezca otra cosa. **Se ha de presentar, junto a esta certificación, una declaración responsable manifestando que las circunstancias reflejadas en el certificado no han sufrido variación.**

16. CONFIDENCIALIDAD

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	46/74

De conformidad con lo previsto en el artículo 133 LCSP, las empresas licitadoras tendrán que indicar, si es el caso, mediante una declaración complementaria **motivada** qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal. Los documentos y datos presentados por las empresas licitadoras pueden ser considerados de carácter confidencial cuando se trate de secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores. El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles.
De no aportarse esta declaración DEBIDAMENTE MOTIVADA se considerará que ningún documento o dato posee dicho carácter.

17. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Para la selección del adjudicatario se tendrán en cuenta los criterios señalados en el apartado K.1) del Cuadro de Características.
En el caso de que se produzca empate en la puntuación total entre dos o más licitadores éste se dirimirá en la forma contenida en el apartado K.2) del Cuadro de Características.

18. COMITÉ DE EXPERTOS.-

En los casos en los que de conformidad con el artículo 146.2. a) y la Disposición Adicional Segunda apartado octavo de la LCSP, proceda la constitución de un Comité de Expertos, por tener atribuidos los criterios sujetos a juicio de valor una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, se constituirá por las personas señaladas en el apartado J1) del Cuadro de Características.

19. MESA DE CONTRATACIÓN. APERTURA DE PROPOSICIONES Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.

1º) La Mesa de Contratación se constituirá conforme a lo establecido en el vigente Reglamento Orgánico de la Corporación. En el procedimiento abierto súper simplificado no existirá Mesa de no preverlo expresamente el apartado J2) del Cuadro de Características. Podrá constituirse una Mesa de Contratación específica para un procedimiento de contratación si así fuera contemplado expresamente en el apartado J.3) del cuadro de Características.

2º) La Mesa de Contratación se reunirá todos los miércoles de cada mes, a las 9:00 horas a.m. En caso de que el miércoles en cuestión sea festivo, la reunión de la Mesa se celebrará, a la misma hora, el primer día hábil siguiente. Las empresas interesadas podrán informarse en el Perfil del Contratante de la fecha en que se procederá a la apertura de su oferta.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	47/74

Excepcionalmente se podrán celebrar reuniones en otras fechas, previo anuncio de convocatoria en el perfil del contratante, respetándose en todo caso las normas de convocatoria y constitución de la mesa, y los plazos mínimos exigidos para lo mismo.

3º) La Mesa de Contratación calificará la documentación del sobre nº 1. Si existieren defectos subsanables se darán 3 días a las licitadoras para que los corrijan.

4º) Posteriormente, la Mesa procederá a la apertura y examen de las proposiciones del sobre que contenga los criterios cualitativos de forma interna, si los hubiera.

5º) Tras la valoración de los criterios cualitativos, o, en caso de no haberlos, tras la apertura del sobre nº 1, se procederá a dar apertura pública del sobre que contenga los criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

La apertura de este sobre será siempre pública, salvo cuando se prevea que en la licitación puedan emplearse medios electrónicos.

6º) En los casos en que alguna/s ofertas fueran presumiblemente ofertas inviables por haber sido formuladas en términos que las hacen anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el apartado K.3) del Cuadro de Características, se requerirá a la licitadora/s incursa en temeridad dando un plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, todo ello, conforme a lo dispuesto en el artículo 149 LCSP.

7º) La Mesa o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la Mesa de Contratación.

20. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN, GARANTÍA Y ADJUDICACIÓN.

1º) Requerimiento de documentación y garantía.

Una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que, dentro del plazo de diez días hábiles (siete en el procedimiento abierto simplificado y súper simplificado), a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento:

1) Presente la siguiente documentación –que declaró responsablemente poseer con la presentación del DEUC salvo que se haya aportado con anterioridad-, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra:

a) Los que acrediten la personalidad de la persona empresaria, en la forma siguiente:

a.1.- Cuando se trate de persona física, Documento Nacional de Identidad y cuando se trate de persona jurídica Escritura de Constitución de la sociedad o de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible por la legislación específica aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	48/74

escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.

a.2.- Los poderes de representación, debidamente bastanteados por la Asesoría Jurídica de esta Corporación, sita en la calle Bravo Murillo nº 25- 2ª planta, de Las Palmas de Gran Canaria, teléfonos 928.219683/4/5/.

La capacidad de obrar de personas empresarias no españolas **que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea** se acreditará mediante su inscripción en su registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado respectivo o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Las personas empresarias no españolas de Estados **no pertenecientes a la Unión Europea** deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Oficina Económica y Comercial de España en el exterior. Para celebrar contratos de obras será necesario, además, que estas empresas tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderados/as o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

b) Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional y la habilitación profesional exigidos en el presente pliego y en los apartados F) y G) del Cuadro de Características.

En caso de que haya recurrido a otras empresas para acreditar su solvencia deberá aportar acreditación de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 LCSP.

Los documentos deberán ser originales o bien copias, que tengan carácter de auténticas o compulsadas conforme a la legislación vigente en la materia y en lengua castellana o mediante traducción oficial.

La presentación del certificado de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro Oficial de la Comunidad Autónoma de Canarias, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, eximirá a la licitadora de acreditar las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo (art. 96 LCSP).

Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada se requerirá al interesado, concediéndole un plazo no superior a tres (3) días, para su corrección o subsanación.

2) Presente la documentación justificativa de los siguientes extremos:

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	49/74

a) Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias relativas a la Hacienda Estatal, a la Canaria -específico para contratar con la Administración-, e Insular del Cabildo de Gran Canaria y, con la Seguridad Social.

b) En su caso, efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido dedicar o adscribir a la ejecución del contrato que le reclame el órgano de contratación conforme a los Pliegos.

c) Constitución de la garantía que, en su caso, sea procedente de conformidad con lo dispuesto en el apartado E) del Cuadro de Características.

El importe de la garantía definitiva será el correspondiente al 5% del importe de adjudicación excluido el IGIC y, en el caso de los contratos con precios provisionales a que se refiere el artículo 102.7 LCSP, el citado porcentaje se calculará con referencia al precio máximo fijado (IGIC excluido). La garantía definitiva se constituirá de la forma en que se prevé en el art. 107 LCSP y se depositará en la Tesorería de la Corporación. Quedarán exceptuadas de la constitución de garantía definitiva las entidades que tengan reconocida esta excepción por las leyes estatales o las disposiciones autonómicas correspondientes, limitadas en este último supuesto al respectivo ámbito competencial. Cuando, a consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el valor del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique a la adjudicataria la resolución de modificación del contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 108.2 LCSP, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio si así se establece en el apartado E) del Cuadro de Características y en la forma y condiciones en él especificados.

Motivadamente, si así figura en el apartado E) del cuadro de Características, podrá establecerse una garantía complementaria que se adicionará al importe de la garantía definitiva, con los límites previstos en el artículo 107.2 LCSP.

En el caso de que, en el plazo otorgado al efecto, el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para la presentación de la documentación y la constitución de la garantía en los términos señalados en la presente cláusula (art. 159.4 LCSP).

El licitador incurrirá en prohibición de contratar, de conformidad con lo previsto en el art. 71.1.e) LCSP, si hubiera incurrido en falsedad al efectuar las declaraciones responsables sobre su capacidad, representación y solvencia.

El licitador que no cumplimente lo establecido en este subapartado dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia podrá ser declarado en prohibición de contratar según lo previsto en el art. 71.2.a) LCSP.

2º) Adjudicación

Una vez recibida y verificada la conformidad de la documentación requerida por la Mesa de Contratación, se procederá por el Órgano de Contratación a dictar la Resolución de Adjudicación o, en su caso, Acuerdo de Adjudicación, debidamente motivados, procediéndose a su

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	50/74

notificación a los candidatos o licitadores y a la publicación del anuncio de adjudicación en el perfil del contratante.

21. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

1º) Una vez Adjudicado el contrato, será preceptiva la formalización escrita del mismo, mediante documento administrativo que será suscrito por triplicado ejemplar y en unidad de acto por el o la titular de la Consejería competente del Servicio de procedencia del Expediente -por delegación del Consejo de Gobierno-, por el o la Titular del Órgano de Apoyo y por el o la Contratista. No obstante, el contrato se formalizará en escritura pública cuando así lo solicite el contratista, siendo a su costa los gastos derivados de su otorgamiento.

Si varias empresas acudiesen a la licitación constituyendo una Unión Temporal deberá aportarse la escritura de constitución formal de la UTE, con carácter previo a la formalización del contrato. Así mismo, deberán nombrar un representante o apoderado único de la Unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar las empresas para cobros y pagos de cuantía significativa.

A) En los supuestos de tramitación ordinaria, dentro del plazo máximo de los 15 días hábiles siguientes a aquel en que se reciba la notificación de adjudicación por los licitadores y candidatos.
En el caso de que este procedimiento esté sujeto a Regulación Armonizada o pueda ser sometido a Recurso Especial conforme al art. 153.3 LCSP, la formalización del mismo no podrá efectuarse hasta que no transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de la Adjudicación a los licitadores y candidatos. Transcurrido este plazo se requerirá al Contratista para la formalización en 5 días hábiles, si no se hubiera entablado Recurso que conlleve la suspensión, o habiéndose entablado esta, se levantará por el órgano competente de resolver el Recurso, conforme a lo establecido en la cláusula séptima del presente Pliego.

B) En los supuestos de tramitación urgente, el plazo de formalización del contrato será de 7 días siguientes a aquel en que se reciba la notificación de adjudicación por los licitadores y candidatos. En caso de tratarse de un procedimiento esté sujeto a Regulación Armonizada o pueda ser sometido a Recurso Especial conforme al art. 153.3 LCSP, la formalización del mismo no podrá efectuarse hasta que no transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de la Adjudicación a los licitadores y candidatos. Transcurrido este plazo se requerirá al Contratista para la formalización en 3 días hábiles.

C) En el procedimiento abierto súper simplificado, a salvo de que se comunique lo contrario en el Cuadro de Características, no será necesaria la formalización del contrato. La formalización del contrato podrá efectuarse mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación.

2º) Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IGIC excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	51/74

definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71 LCSP.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en el apartado 2 del artículo 150 LCSP, resultando de aplicación los plazos establecidos en el apartado anterior.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

3º) La formalización del contrato perfecciona el mismo, y por lo tanto no podrá iniciarse la ejecución sin que esta haya tenido lugar.

4º) Una vez formalizado el contrato se procederá a publicar el mismo en el Perfil del Contratante con los mismos datos del anuncio de adjudicación.

En el caso de que este Contrato este sometido a Regulación Armonizada se procederá así mismo a su publicación en el DOUE.

CAPÍTULO III: DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO DE OBRAS

22. DIRECTOR FACULTATIVO

De conformidad con lo previsto en el artículo 62 LCSP, el Director Facultativo, en su caso, vendrá identificado en el apartado A.3) del Cuadro de Características. A éste le corresponderá ejercer de manera continuada y directa, la coordinación, supervisión, control y seguimiento del contrato y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta ejecución de la prestación pactada.

A estos efectos, durante la ejecución del contrato, el Director Facultativo podrá inspeccionar las obras durante su construcción y el inmueble una vez construido cuantas veces considere necesario y solicitar la información que estime oportuna para el correcto control del trabajo. Con dicha finalidad el Director Facultativo y sus colaboradores, acompañados por el jefe de obra, tendrán libre acceso a los lugares donde se realice el contrato. El contratista, sin coste adicional alguno, facilitará a la Administración asistencia profesional en las reuniones explicativas o de información, que ésta estime necesarias para el aprovechamiento de la prestación contratada.
El Director Facultativo tendrá acceso igualmente al Libro de Subcontratación, conforme a lo dispuesto en el artículo 8.1 de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
El contratista aportará cuanta documentación y precisiones le sean requeridas por el Director Facultativo durante la ejecución del contrato. Cuando el contratista, o personas de él dependientes, incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, el Director Facultativo podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.
En su caso, el Director Facultativo podrá ordenar la apertura de catas cuando sospeche la existencia de vicios ocultos de construcción o haberse empleado materiales de calidad deficiente. De confirmarse la existencia de tales defectos, serán de cuenta del contratista los

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	52/74

gastos derivados del reconocimiento y subsanación. En caso contrario, el Director Facultativo certificará la indemnización que corresponde a la ejecución y reparación de las catas, valoradas a los precios unitarios del proyecto.
Asimismo, podrá ordenar la realización de ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y que se recaben los informes específicos que en cada caso resulten pertinentes, siendo a cargo del contratista los gastos que por estas operaciones se originen.
El contratista estará obligado a prestar su colaboración al Director Facultativo, para el normal cumplimiento de las obligaciones a éste encomendadas.
El Director Facultativo, en orden a su misión de dirección, control, comprobación y vigilancia de la correcta realización de las obras, asumirá en relación con el contratista cuantas funciones sean necesarias, y específicamente las siguientes:
- Exigir al contratista, directamente o a través del personal a sus órdenes, el cumplimiento de las condiciones contractuales.
- Garantizar la ejecución de las obras con estricta sujeción al proyecto aprobado, o modificaciones debidamente aprobadas, y el cumplimento del programa de trabajo.
- Definir aquellas condiciones técnicas que los pliegos de prescripciones correspondientes dejan a su decisión.
- Resolver cuantas cuestiones técnicas surjan en cuanto a la interpretación de planos, condiciones de materiales y de ejecución de unidades de obra, siempre que no se modifiquen las condiciones del contrato.
- Estudiar las incidencias o problemas planteados en las obras que impidan el normal cumplimiento del contrato o aconsejen su modificación, tramitando, en su caso, las propuestas correspondientes.
- Proponer las actuaciones procedentes para obtener de los organismos y de los particulares, los permisos y autorizaciones necesarios para la ejecución de las obras y ocupación de los bienes afectados por ellas y resolver los problemas planteados por los servicios y servidumbres relacionados con las mismas.
- Asumir personalmente y bajo su responsabilidad, en casos de urgencia o gravedad, la dirección inmediata de determinadas operaciones o trabajos en curso, para lo cual el contratista deberá poner a su disposición el personal y material de obra necesarios.
- Acreditar al contratista las obras realizadas, conforme a lo dispuesto en los documentos del contrato, así como expedir las certificaciones de obra correspondientes.
- Participar en la recepción y redactar la certificación final y liquidación de las obras, conforme a la normativa vigente.

23. ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO E INICIO DE OBRAS.

El acta de comprobación del replanteo se extenderá, salvo casusa justificada que lo impida, dentro del plazo no superior a un mes, contado a partir del día siguiente a la formalización del contrato.
Se efectuará la comprobación del replanteo de las obras, en presencia del contratista, del director de la obra, remitiéndose un ejemplar de la misma a la unidad gestora del contrato.
Las obras deberán dar comienzo, como máximo, al día siguiente de la firma de esta acta.
El plazo de ejecución total de las obras será el señalado en el apartado D.1) del Cuadro de Características. En caso de preverlo el apartado D.2) del Cuadro de Características existirán los hitos o plazos parciales que allí se detallan.

24. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	53/74

Tanto el contratista, como sus subcontratistas deberán cumplir las condiciones especiales de ejecución que se relacionan en la presente cláusula que tendrán la consideración de obligaciones contractuales esenciales.

Asimismo, en el apartado L) del Cuadro de Características podrán contemplarse otras condiciones especiales de ejecución.

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución dará lugar a la incoación de un expediente de imposición de penalidades que irá, atendiendo a su proporcionalidad, del 10% al 50% del precio del contrato e incluso, podrán llevar aparejada la resolución del contrato.

1) Obligaciones relativas a las **condiciones laborales mínimas** de las empresas contratistas. El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el trabajo.

2) Obligaciones relativas al **al convenio colectivo de aplicación, al mantenimiento de la plantilla, a los salarios, a la subrogación y de pago a empresas subcontratistas o suministradoras.**

1. Las empresas tienen la obligación de **indicar el convenio colectivo que será de aplicación** a los trabajadores que realicen la actividad objeto del contrato, en el supuesto de resultar adjudicatarios, así como la obligación de facilitar cuanta información se requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado el contrato, se apliquen efectivamente a esos trabajadores.
2. La empresa contratista durante la ejecución del contrato **aplicará, a la totalidad de la plantilla adscrita al mismo,** las **condiciones de trabajo** establecidas por el último convenio colectivo sectorial y territorial en vigor en el que se encuadre la prestación contractual o, en su caso, el convenio de empresa vigente que mejore lo dispuesto en el citado convenio colectivo, en cuyo caso aplicará el de empresa.
3. La empresa adjudicataria deberá **mantener las condiciones de trabajo** de la plantilla adscrita al contrato durante toda su vigencia, incluidas las prórrogas, en los términos del convenio colectivo que resulte de aplicación al presentarse la oferta, aunque el mismo pierda posteriormente vigencia como consecuencia de la ultraactividad. Asimismo, deberá introducir cualquier mejora sobre la legislación laboral básica aplicable en virtud del convenio colectivo en vigor.
4. La empresa adjudicataria tiene la obligación del **mantenimiento de la plantilla adscrita al objeto del contrato, durante toda su vigencia**, incluidas las prórrogas, sin que proceda suspensión o extinción de puestos de trabajo salvo por bajas voluntarias, despidos disciplinarios, disconformidad de la administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria.
5. Las empresas licitadoras deberán **garantizar que la oferta económica deberá ser adecuada para hacer frente al coste derivado de la aplicación del convenio colectivo sectorial** que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios puedan ser inferiores a los precios/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.
6. La empresa adjudicataria deberá, a lo largo de toda la ejecución del contrato, **abonar a los trabajadores el salario mensual**, en la cuantía y en los periodos establecidos en el

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	54/74

convenio colectivo de aplicación según la categoría profesional que corresponda, sin que en ningún caso el salario a abonar pueda ser inferior a aquel. El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que incumple la citada condición cuando se produzca el impago o un retraso en el abono de las nóminas en **más de dos meses.** El órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que la empresa contratista ha de hacer a los trabajadores que participen en la ejecución del contrato. A tal efecto podrá exigir, junto a la factura mensual, una certificación emitida por la representación legal de la empresa acreditativa de que se encuentra al corriente en el pago de las nóminas de acuerdo a las retribuciones fijadas en el convenio y la fecha en que fueron abonadas.

7. Cuando una norma legal, convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general imponga al adjudicatario la **obligación de subrogarse** como empleador en determinadas relaciones laborales, quedará el nuevo empresario subrogado en los derechos y obligaciones laborales y de Seguridad Social del anterior. La empresa adjudicataria además de cumplir, respecto a la plantilla vinculada a la ejecución del contrato, las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo, deberá cumplir el convenio colectivo aplicable, respetando las condiciones que, respecto a la subrogación de personas trabajadoras se establezcan en dicho convenio y abonando, en todo caso, al menos el salario recogido en el mismo según la categoría profesional que corresponda.
8. Cuando se prevea la posibilidad de que la empresa adjudicataria contrate con terceros la realización parcial del contrato, de conformidad con el apartado O) del Cuadro de Características, la empresa contratista principal asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia social o laboral y, en particular, las relativas al **pago a subcontratistas**, de conformidad con lo establecido en los artículos 215 a 217 de la LCSP, pudiendo la Corporación Insular comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista ha de hacer a los subcontratistas, a cuyo efecto podrá requerir cuanta documentación estime necesaria al efecto para la comprobación del cumplimiento de dicha obligación.

25. DESARROLLO DE LAS OBRAS. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.

1º) El contrato se ejecutará con estricta sujeción a las presentes cláusulas, al Cuadro de Características, al Pliego de prescripciones técnicas y al proyecto que sirven de base al contrato, conforme a las instrucciones que por escrito sean dadas por el Director Facultativo, sometiéndose el contratista a las facultades de interpretación, modificación y resolución del contrato que la legislación vigente confiere al Cabildo. El incumplimiento de las órdenes que, en su caso, sean dictadas implicará la imposición de las penalidades establecidas en el presente pliego.

2º) El contratista será responsable de la ejecución y conservación de las obras objeto del presente contrato y de las faltas que en ellas pudieran notarse, sin que le exima de responsabilidad la circunstancia de que la Dirección de la obra haya examinado y reconocido la obra durante su construcción o los materiales empleados, ni que las distintas partes de obra hayan sido incluidas en las mediciones o certificaciones parciales. Asimismo, será responsable

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	55/74

de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones realizadas, así como de las consecuencias que se deduzcan para el Cabildo o para terceros de las acciones, omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato. La adjudicataria responderá además de los deterioros que puedan surgir en el mobiliario, materiales e instalaciones causadas por el personal a su servicio, ya sea por negligencia o dolo, reparándolo a su costa o satisfaciendo la indemnización procedente.
La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del adjudicatario y serán por cuenta de éste las pérdidas, averías o perjuicios que experimente durante la ejecución del contrato sin perjuicio de su aseguramiento por el interesado.

3º) Si durante la ejecución del contrato se produjeran circunstancias que impidan mantener las condiciones normales del contrato (huelga de personal, no sustitución de bajas o vacaciones o cualquier otra que produzca perturbaciones en la adecuada prestación del contrato con repercusiones en el interés público), la unidad gestora del contrato, con independencia de otras medidas previstas en el presente pliego o en el pliego de prescripciones técnicas, tiene la facultad, previo aviso al adjudicatario, de subsanar tales carencias de la forma que considere más oportuna.

4º) Cuando el contratista o personas de él dependientes incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del contrato, la unidad gestora del contrato podrá exigir la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución de lo pactado.

5º) El incumplimiento de los compromisos de adscripción de los medios personales o materiales a la ejecución del contrato cuando así se determinen expresamente en el apartado L del Cuadro de Características, podrá ser causa de resolución, o dará lugar, en su caso, a la imposición de las penalidades señaladas en el presente pliego. El contratista no podrá sustituir al personal adscrito a la realización de los trabajos ni a los subcontratistas, sin la expresa autorización del Director Facultativo.

6º) El contratista está obligado a guardar sigilo respecto de los datos y antecedentes que estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

7º) Si la obra no se sujetara estrictamente a los planos y demás documentos del proyecto, si los materiales utilizados no fueran de la calidad requerida, si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen vicios ocultos en la obra ejecutada, el contratista deberá demolerla y rehacerla hasta dejarla a completa satisfacción de la Dirección de la obra. Los gastos de estas operaciones serán a cuenta del contratista salvo en el caso de que se hubieran realizado en base a sospechas de la Dirección de la obra de existir vicios ocultos y éstos no pudieran ser comprobados.
Se considera como trabajo no autorizado, el efectuado antes de que la Dirección de Obra hubiera ordenado su aceptación, indicando las alineaciones y niveles necesarios conforme al proyecto e igualmente cualquier trabajo extraordinario que se ejecute sin su autorización. Los trabajos no autorizados no se pagarán pudiendo la propiedad hacerlos demoler en los términos establecidos en esta cláusula. El adjudicatario no tendrá derecho a percibir remuneración alguna por la ejecución del trabajo rechazado ni por su demolición. La ejecución correcta del trabajo que se hiciera después conforme al proyecto u órdenes de la Dirección de Obra, le será pagado

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	56/74

a los precios acordados. Las demoliciones y reconstrucciones no alterarán el Plan de Obra en lo que a plazo total se refiere.
Si la Dirección de la obra estima que las unidades de obra defectuosas son admisibles puede proponer a la Administración contratante la aceptación de las mismas, con la consiguiente rebaja de precios.

8º) El contratista está obligado no sólo a la ejecución de la obra, sino también a su conservación hasta la recepción definitiva. La responsabilidad del contratista, por faltas que en la obra puedan advertirse, se extiende al supuesto de que tales faltas se deban exclusivamente a una indebida o defectuosa conservación de las unidades de obra, aunque éstas hayan sido examinadas y encontradas conformes por la Dirección, inmediatamente después de su construcción o en cualquier otro momento dentro del período de vigencia del contrato.

9º) El contratista está obligado a instalar las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquéllos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones. El contratista cumplirá las órdenes que reciba por escrito de la Dirección acerca de instalaciones de señales complementarias o modificación de las que haya instalado. Los gastos que origine la señalización se abonarán en la forma que establezcan los pliegos particulares de la obra, en su defecto serán de cuenta del contratista.

10º) Abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos, etc.

11º) Abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos, otras prestaciones patrimoniales de carácter público y demás gravámenes y exacciones que resulten de la aplicación, según las disposiciones vigentes, con ocasión o como consecuencia del contrato o de su ejecución.

12º) Abonar cualquier otro gasto que, para la ejecución del objeto del contrato, esté incluido en el pliego de prescripciones técnicas particulares. Entre otros, cualesquiera gastos a que dé lugar la realización del contrato, tales como: todo el coste de personal; coste del material, elementos y útiles de necesarios para la ejecución del contrato; coste de la maquinaria necesaria para la prestación del servicio; gastos derivados del mantenimiento y conservación de la maquinaria y demás medios materiales; vestuario del personal; financieros; seguros, transportes; desplazamientos; honorarios; etc. Se entenderán incluidos también los gastos correspondientes a la coordinación de la seguridad y salud.

13º) El contratista facilitará a la Administración, sin coste adicional alguno, la asistencia profesional de sus propios expertos, ya sea para presentaciones, reuniones explicativas o de información o para aclaración de dudas que se puedan plantear en relación con la realización de las obras.

14º) Igualmente, aquellos daños ocasionados en los bienes del lugar de trabajo o sobre los ciudadanos correrán a cargo del adjudicatario y su no-atención será considerado como falta grave.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	57/74

15º) Ensayos y análisis de materiales y unidades de obra:
El contratista una vez adjudicado el contrato de obras, y previamente al inicio de las mismas, sí así lo señalaré el proyecto o el pliego de prescripciones técnicas particulares el contratista elaborará un Plan de Control de calidad de la totalidad de las unidades de obra incluidas en proyecto, tomado como base la normativa y recomendaciones vigentes. Este documento, previa aprobación por parte de la Dirección de Obra, marcará la pauta de los diferentes ensayos a realizar durante las obras.
Estas circunstancias deberán ser tenidas en cuenta a la hora de elaborar la oferta económica de cada licitador.
El control de calidad de la obra incluirá:
a) El de aquellos materiales, elementos o unidades de obra sujetos a normas o instrucciones de obligado cumplimiento promulgadas por la Administración que versen sobre condiciones u homologaciones que han de reunir los mismos.
Los costes de ejecución de los ensayos, análisis, pruebas o controles preceptivos para verificar tales condiciones, se considerarán incluidos en los precios recogidos en el proyecto y de acuerdo con el presupuesto desglosado, en su caso, a tales efectos, en el programa de control de calidad que figure en el proyecto aprobado.
b) Aquellos otros controles y análisis que no vengan impuestos por norma alguna, pero que estén incluidos en el Plan de Control de Calidad del Proyecto aprobado, o que la Dirección Facultativa estime pertinente, hasta un límite máximo del 1% del presupuesto de ejecución material de la obra vigente en cada momento o del porcentaje que, en su caso, la empresa constructora hubiese ofertado como mejora en la licitación, los cuales abarcarán los siguientes conceptos:
b.1.) Los ensayos no obligatorios que la Dirección Facultativa o el Coordinador del trabajo estimen pertinentes.
b.2.) El Control de Calidad de ejecución de la cimentación, estructura, albañilería y acabados.
b.3.) El Control de Calidad de ejecución de las instalaciones.
b.4.) Las Pruebas Finales de las instalaciones, así como de estanqueidad de fachadas y cubiertas.
b.5.) El Control de Calidad y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.
El Control de Calidad de las actuaciones reflejadas anteriormente se recogerá en informes mensuales donde se indicarán las incidencias detectadas que pueda afectar a la ejecución de la obra proyectada.
Al citado informe mensual se adjuntará copia de toda la documentación generada.
Los ensayos establecidos en los apartados anteriores, que por cualquier circunstancia no sean realizados y abonados por el contratista, podrán ser ejecutados por la Administración y su importe deducido de las certificaciones mensuales correspondientes.
En cualquier caso, los gastos de ensayos destinados a información, verificación o comprobación de unidades de obra mal ejecutadas por la empresa contratista de las obras, serán abonados por ésta en su totalidad, sea cual sea su importe, siendo el mismo a cuenta del contratista.
Si por cualquier circunstancia, los ensayos establecidos en el párrafo anterior no son realizados y abonados por el contratista de la obra, éstos podrán ser ordenados por la Dirección Facultativa, previa autorización de la Administración, y su importe será deducido de las certificaciones de obra mensuales correspondientes.

26. PROGRAMA DE TRABAJOS.

1º) Cuando la ejecución de las obras esté prevista en más de una anualidad, una vez formalizado el contrato, el contratista presentará un calendario de ejecución de los trabajos de forma que el

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	58/74

mismo se ajuste a las fechas de iniciación y plazo de ejecución inicial o posteriormente señalados, pudiendo imponer el Cabildo, por medio del Director Facultativo, la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.
En el cronograma deberá incluir, en su caso, por el contratista se deberán incluir los siguientes datos:
a) Ordenación en partes o clases de obra de las unidades que integran el proyecto y anexo, con expresión de sus mediciones.
b) Determinación de los medios necesarios, tales como personal, instalaciones, equipo y materiales, con expresión de sus rendimientos medios.
c) Estimación en días de los plazos de ejecución de las diversas obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o unidades de obra.
d) Valoración mensual y acumulada de la obra programada, sobre la base de las obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y partes o unidades de obra a precios unitarios.
A su vez y durante la ejecución de los trabajos se exigirá un reestudio del plan mensual en los que se recogerán los ajustes que se vayan produciendo.
2º) Cuando la ejecución de las obras no esté prevista en más de una anualidad, habrá de presentarse el referido programa de trabajos si así lo contempla el apartado R del Cuadro de Características.

27. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 205 – 207 LCSP.
Cabrá modificar el contrato si así se prevé de forma expresa en el apartado Ñ) del Cuadro de Características.
En su defecto, excepcionalmente, podrá modificarse el contrato en aplicación del artículo 205 LCSP.
En estos casos, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas, siempre que no supongan una variación de más del 20% del precio del contrato.
En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.
Para el desarrollo del procedimiento de modificación se seguirán los trámites establecidos en los artículos 207 y 242 LCSP.
Las modificaciones del contrato que no estén debidamente aprobadas por el órgano de contratación, de acuerdo con lo previsto en este Pliego, originarán responsabilidad en el contratista, perdiendo todo derecho al abono de dichas modificaciones ejecutadas sin autorización.

28. CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS.

1º) El contratista está obligado a ejecutar las obras dentro del plazo total fijado para su realización, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	59/74

2º) Si la adjudicataria, por causas imputables a la misma, hubiera incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Corporación podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 € por cada 1.000 euros del precio del contrato, salvo que en el apartado M del Cuadro de Características se establezcan otras distintas.

3º) Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato y cuando el incumplimiento del contratista se refiera a la ejecución de los plazos parciales o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

4º) La aplicación y el pago de dichas penalidades no excluye la indemnización a que la Corporación pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable a la contratista.

29. PENALIDADES

1.- Aplicación de penalidades.
Si el contratista no cumple con algunas de las condiciones y requisitos señalados en el presente Pliego o en la LCSP, el Cabildo, previa motivación, documentación del incumplimiento y una vez ofrecida audiencia del interesado durante un plazo mínimo de 5 días naturales, podrá imponer las penalizaciones que se señalan en los apartados siguientes, de acuerdo con las diferentes causas que los hayan motivado.
Independientemente de la tipificación o no de la conducta como infracción contractual, el Cabildo descontará del abono a la empresa, el importe correspondiente a las prestaciones no satisfechas exigiendo, si se producen daños o perjuicios, la correspondiente indemnización.

2.- Faltas penalizables.
A efectos contractuales se considerará falta sancionable toda acción u omisión del contratista que suponga un quebranto de las exigencias especificadas en el Pliego o en la LCSP.
Con el fin de determinar la existencia o no de infracción, habrá de valorarse la importancia de la prestación no satisfecha, la concurrencia o no de negligencia, la reincidencia o reiteración de la omisión de prestaciones, la importancia de la incidencia en relación al conjunto del contrato, etc. Por lo que, a la hora de aplicar dichas penalizaciones, se tendrá en cuenta la calidad de las prestaciones ejecutadas, debiendo ser proporcionales al tipo de incumplimiento causante de la penalización en el conjunto del contrato. Sólo cuando de tal valoración resulte equitativa y proporcionalmente, la existencia de una infracción, se iniciará el procedimiento de imposición de penalidades. La citada valoración deberá efectuarse atendiendo a los criterios expuestos, equidad y proporcionalidad.
Toda falta cometida por el contratista, se clasificará atendiendo a su trascendencia, proporcionalidad e intencionalidad en: leve, grave o muy grave, de acuerdo con los siguientes criterios:

Falta leve: Se considerarán faltas leves, aquellas que, afectando desfavorablemente al funcionamiento y eficiencia del contrato, no sean debidas a actuación realizada maliciosamente, ni lleven unidos peligros a personas, animales o cosas, ni reduzca la vida económica de los

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	60/74

trabajos realizados, ni causen molestias a los usuarios de las vías, parques, etc. Entre otras serán las siguientes:
- La inobservancia de la mecánica operativa inicial y normal en los trabajos.
- El retraso o suspensión en la prestación del contrato inferior a tres días, negligencia o descuido en el cumplimiento de las obligaciones.
- En general, la falta de puntualidad o el incumplimiento de sus deberes por negligencia o descuido excusable.
- El incumplimiento de cualquier obligación de las establecidas en este pliego o en su correspondiente pliego de prescripciones técnicas que no esté calificado con mayor gravedad en este pliego.
- Originar molestias innecesarias al vecindario.
- La no retirada inmediata de materiales sobrantes una vez acabados los trabajos.

Falta grave: Son clasificadas como faltas graves aquellas que como consecuencia de realización deficiente de las inspecciones o de los distintos trabajos exigidos o de las prestaciones y exigencias contractuales, puedan influir negativamente en la vida económica de los trabajos realizados o causar molestias y peligros a los usuarios o causen un grave perjuicio al control o a la inspección de los trabajos contratados.
- El retraso o suspensión en la prestación del contrato igual o superior a tres días e inferior a quince días, las faltas repetidas de puntualidad, la negligencia o descuido continuado.
- En general el incumplimiento grave de los deberes y obligaciones y la comisión de tres faltas leves en el transcurso de un año.
- No guardar la debida discreción respecto de los asuntos que se conozcan en razón del contrato prestado.
- No reparar los daños producidos en los bienes del centro o de los usuarios como consecuencia del uso de productos inadecuados.
- Existencia de tres incumplimientos leves en el mismo año.
- La inobservancia de las medidas de seguridad y salud en los trabajos.
- La no prestación de alguna de las operaciones contratadas,
- La falta o ausencia de recursos humanos o materiales.
- La colocación de publicidad no autorizada o permitida por el Pliego de Prescripciones Técnicas. Sólo podrá colocarse publicidad de la contratista en la maquinaria y en las casetas de obra.

Falta muy grave: Son clasificadas como faltas muy graves aquellas actuaciones que revistan una infracción de condiciones de especial relevancia u obedezcan a una actuación maliciosa del contratista.
Entre otras las siguientes:
- Se impondrán al contratista penalidades por incumplir los criterios de adjudicación o cuando se incumplan alguno o algunos de los compromisos asumidos en su oferta.
- El fraude económico al Cabildo, mediante certificaciones o facturas no acordes con la realidad, o a través de cualquier medio, sin que sea necesaria la existencia de dolo.
- El retraso o suspensión en la prestación del contrato igual o superior a quince días o el abandono del contrato.
- La acumulación o reiteración de tres faltas graves cometidas en el transcurso de un año.
- La notoria falta de rendimiento, la prestación incorrecta y defectuosa del contrato, tanto en su calidad como en la cantidad.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	61/74

- La negativa infundada a realizar las prestaciones propias del contrato o las tareas ordenadas por escrito por el Director Facultativo, siempre que ésta sea una actitud directamente imputable al adjudicatario o a sus directivos responsables o empleados.
- Cualquier conducta constitutiva de delito, especialmente, coacciones y robo en las instalaciones.
- Ceder los derechos y obligaciones dimanantes del contrato sin autorización del Cabildo.
- La inobservancia de la obligación de secreto profesional.
- La actitud deliberada de permitir el deterioro de un elemento o instalación.
- La falsedad en los informes.
- No disponer de los medios personales y materiales suficientes para el cumplimiento del plazo de ejecución ofertado o del objeto del contrato, así como de los requeridos tanto por el Director Facultativo o la unidad gestora.
- El abandono del contrato.
- Incumplimiento de las obligaciones dispuestas en este Pliego en materia medioambiental.
- La reiteración de cualquier incumplimiento grave.

3.- Cuantía de las penalidades.

- Retraso: Por cada día de retraso en el inicio de la ejecución del contrato o de suspensión de la ejecución del contrato, se impondrá la sanción prevista por el artículo 28.2 de este pliego, salvo que en el apartado M del Cuadro de Características se establezca otra distinta.

Además, se impondrán las siguientes penalidades:

- Faltas leves: Cada falta leve, podrá ser sancionada con un importe de entre el 1% y el 3% del precio de adjudicación del contrato.
- Faltas graves: Por cada comisión de una falta grave, podrá ser sancionado el contratista con un importe de entre el 3,01% y el 5% del precio de adjudicación del contrato.
- Faltas muy graves: La falta muy grave será sancionada con un importe de entre el 5,01% y el 10% del precio de adjudicación del contrato.

A las referidas faltas se podrán aplicar además las penalidades recogidas en el Apartado M del Cuadro de Características.

No podrán alegarse como causas de fuerza mayor o causa justificada para el incumplimiento de sus obligaciones:

a) Condiciones climatológicas adversas no excepcionales o de efecto catastrófico.
b) Paros laborales internos de la empresa adjudicataria.
c) Vacaciones o bajas laborales de su personal o de terceros.

El adjudicatario en caso de incumplimiento deberá reparar el daño causado, todo ello sin perjuicio de la exigencia de responsabilidad a que el hecho diera lugar.

Los importes de las penalidades se harán efectivos mediante deducción de los mismos en los pagos o, en su caso, de la fianza.

La imposición de las penalidades no excluye la eventual indemnización a la Administración como consecuencia de la infracción.

30. TERMINACIÓN DE LAS OBRAS-RECEPCIÓN.

Los contratos se extinguen por resolución o por cumplimiento. La extinción por cumplimiento implica la recepción de las obras, un plazo de garantía de éstas y su liquidación. La extinción por resolución requiere la tramitación del expediente contradictorio que se establece en el artículo 211 LCSP.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	62/74

A) LIMPIEZA GENERAL Y DESESCOMBRO DE LA OBRA.
Terminada la obra el contratista realizará una limpieza total de la misma y de su entorno, de manera que el día que se indique pueda ocuparse y ponerse en funcionamiento sin ninguna limpieza suplementaria. En dicha limpieza se considera incluida la retirada de todos los materiales sobrantes y la suciedad que haya podido originar cualquier empresa que haya participado en la ejecución de obra.
El contratista deberá retirar los carteles de obra en el plazo de diez días naturales a contar desde la recepción de obra y retirar toda instalación fija o maquinaria. Transcurrido este plazo y sin intimación previa el Cabildo podrá hacer dicha retirada y limpieza por sus medios o con otra empresa, deduciendo al contratista este importe y sin que pueda la misma exigir daños que por esta causa hayan sufrido, en su caso, los aludidos materiales. Será de aplicación además la tasa por ejecuciones sustitutorias conforme a la normativa que, en su caso, resulte de aplicación.
Los gastos que de todo ello se deriven serán a cargo del contratista y se entienden repercutidos en las unidades de obra.

B) RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.

1º) Terminadas las obras y efectuadas las prestaciones convenidas, se procederá a la recepción de las mismas, siendo el plazo de garantía establecido en el apartado D.3) del Cuadro de Características contados a partir de la recepción. Durante dicho plazo serán de cuenta del contratista todos los trabajos de conservación de la obra, debiendo reparar inmediatamente cuantos desperfectos se observaren, todo ello conforme a lo dispuesto en el art. 243 LCSP.

El contratista, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.
El director de la obra en caso de conformidad con dicha comunicación, la elevará con su informe al órgano de contratación con un mes de antelación, al menos, respecto de la fecha prevista para la terminación.
El representante del órgano de contratación fijará la fecha de la recepción y, a dicho objeto, citará por escrito a la dirección de la obra, al contratista y, en su caso, al representante de la Intervención correspondiente.

Serán condiciones indispensables para proceder a la recepción:

- Haber ejecutado las obras de conformidad con el presente pliego y el de prescripciones técnicas, el proyecto de obras y de acuerdo con las modificaciones del mismo aprobadas. De preverlo así el pliego de prescripciones técnicas particulares o el apartado D.5) del Cuadro de Características podrán efectuarse recepciones parciales sobre aquellas partes del contrato susceptibles de ser utilizadas de forma independiente.
- Haber realizado las pruebas con resultado satisfactorio de todas y cada una de las instalaciones de la edificación y de la urbanización. El contratista deberá prever y disponer de suministros y energía para la realización de las pruebas
- Haber entregado el contratista a la Dirección Facultativa toda la documentación obligatoria y necesaria bajo su responsabilidad o de sus subcontratas, que faciliten la contratación de los diferentes servicios, incluidos todos los boletines.

Se considerará que una instalación está terminada cuando:

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	63/74

Se ha realizado la puesta en marcha.
Se han realizado las pruebas reglamentarias con resultado satisfactorio.
Ha sido legalizada.
Ha sido entregada la documentación final de la instalación. Especialmente deberá entregarse la siguiente documentación:
Colección completa de planos "as Built" de la totalidad de las obras (si así lo requiriese la Dirección Facultativa o el Cabildo), en papel y en formato informático compatible con Autocad, Word y Presto. Esta misma documentación será entregada en formato pdf. En cualquier caso, deberá entregar una colección completa de fotografía digital (con imágenes de tamaño superior a 2 Mb) en CD del desarrollo de la obra, con fotografías generales semanales y todas aquellas de detalle que se consideren oportunas. El seguimiento fotográfico será realizado por un fotógrafo profesional.
Documentación sobre todos los materiales instalados: fichas técnicas, suministradores, catálogos, instrucciones de uso y mantenimiento, etc.

- Instrucciones de uso y mantenimiento del edificio.
- Salvedades y recomendaciones.
- Esta documentación se presentará por duplicado y en soporte papel e informático (CD o DVD).

2º) A la recepción de las obras a su terminación, concurrirá el órgano interventor, un facultativo designado por el Cabildo, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.
Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo previsto en la LCSP.
En el caso de obras cuyo valor estimado supere los doce millones de euros en las que las operaciones de liquidación y medición fueran especialmente complejas, el plazo de tres meses para la aprobación de la certificación final al que se refiere el párrafo anterior, podrá ser ampliado, siempre que no supere en ningún caso los cinco meses.
Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de esta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.
Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.
Si por excepcionales razones de interés público, debidamente acreditadas en el expediente, se acordase la ocupación efectiva de las obras o su utilización pública sin el previo acto de recepción formal, dichas obras se tendrán por recibidas por la Administración, a los efectos de cómputo del periodo de garantía.
En estos supuestos se levantará un acta de comprobación de obras, suscrita por el Director Facultativo, la Dirección de Obras y el contratista.

31. PLAZO DE GARANTIA

El plazo de garantía se establecerá en el apartado D.3) del cuadro de Características atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	64/74

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

32. - CAUSAS DE RESOLUCIÓN.

1º) Son causas de resolución del contrato de obras, además de las generales de la Ley, las siguientes:

- La demora injustificada en la comprobación del replanteo.
- La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
- La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.
- El desistimiento.

2º) Los efectos de esta resolución serán los previstos en los artículos 213 y 246 LCSP.

CAPÍTULO IV: DISPOSICIONES FINALES

33. ABONO DEL PRECIO

a. Medición y expedición de la certificación de obra.

A los efectos del pago, se expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

El contratista tendrá también derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra, en las condiciones que se señalen en el apartado C.8) del Cuadro de Características y conforme al régimen y los límites que con carácter general se determinen reglamentariamente, debiendo asegurar los referidos pagos mediante la prestación de garantía.

b. Factura y abono.

1º) El contratista, una vez expedida la certificación de obra mensual correspondiente, entregará factura en el registro general de entrada del Cabildo para su tramitación.
Las facturas deberán ser conformadas por el Jefe de Servicio o funcionario autorizado y deberá emitirse de conformidad con las disposiciones vigentes y, específicamente constará:

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	65/74

numeración seriada, fecha de expedición, descripción de los trabajos realizados, NIF del expedidor y destinatario y el IGIC repercutido.
El pago se realizará dentro de los 30 días naturales siguientes a partir de la fecha de aprobación por el Cabildo de Gran Canaria de la factura, acompañada de las certificaciones realizadas por el titular de la Dirección Facultativa o de los correspondientes documentos que acrediten la realización total o parcial del contrato, debiéndose a tal fin aportar la factura junto con la certificación de obras.

Si se observase que la factura presentada adolece de algún requisito exigible, se solicitará su subsanación sin que empiece a computarse el plazo para el pago hasta su corrección.

El órgano administrativo responsable de las competencias en materia de contabilidad pública en el Cabildo de Gran Canaria es el Órgano de Contabilidad y Presupuestos.

Según cada caso la factura puede ser electrónica o en papel de acuerdo con lo previsto en la normativa reguladora de las obligaciones de facturación que se detalla a continuación.

- Factura electrónica

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 9 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público, y el art. 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas los contratistas que tengan la consideración de personas jurídicas tienen la obligación de presentar factura electrónica a través de **FACe (https://face.gob.es/es/),** punto general de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado, utilizado por el Cabildo de Gran Canaria hasta que el Cabildo no tenga establecido un punto general de entrada de facturas electrónicas propio.

En FACe se identificarán las unidades tramitadoras a las que se dirigen las facturas de acuerdo con los códigos identificativos incluidos en el "Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3" publicado en la página web del Cabildo de Gran Canaria, en el apartado de Economía y Hacienda e indicado en el apartado C.7) del Cuadro de Características.

La obligación abarca a todas las personas jurídicas, sin perjuicio de su forma societaria y del importe de la factura.

- Factura en papel

Se excluyen de la obligación de presentar factura electrónica a las emitidas por las personas físicas o proveedores del exterior.

No obstante, las personas físicas, que no están obligadas a facturar electrónicamente, pueden ejercer, en todo caso, su derecho a presentar facturas electrónicas.

En los supuestos en lo que no se use la factura electrónica, las facturas emitidas por los contratistas han de ser presentadas en el Registro General del Cabildo de Gran Canaria o en sus Registros Desconcentrados, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	66/74

En la factura deberán identificarse los órganos administrativos a los que vaya dirigida la misma.

2º) Sólo se abonará el trabajo realmente ejecutado con arreglo al proyecto. El contratista no podrá realizar obras fuera de las estipuladas sin una "orden de servicio" tramitada de forma reglamentaria.

3º) Para el pago a cuenta de actuaciones preparatorias, acopio de materiales y equipo de maquinarias adscritos a las obras, se estará a lo dispuesto en el artículo 198 LCSP.

4º) El contratista no podrá reclamar ningún precio ni indemnización por aquellos trabajos realizados fuera de las estipulaciones del contrato sin una "orden de servicio", ni aún en el caso de alegar y demostrar que las obras así ejecutadas eran absolutamente necesarias para asegurar una perfecta realización del proyecto como consecuencia de lo señalado en los apartados anteriores.

5º) El licitador está obligado a aportar junto a cada factura, un certificado actualizado de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, quedando condicionada la tramitación correspondiente al pago, en el supuesto de que existan deudas, hasta el momento en que se salden las mismas.

6º) Para el pago del IGIC, se estará a lo dispuesto con la Ley 20/1991 de 7 de junio, de Régimen Económico Fiscal de Canarias, modificada por Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan Medidas Tributarias Dirigidas a la Consolidación de las Finanzas Públicas y al Impulso de la Actividad Económica, artículo 19.1.2ª h, relativo a la inversión del sujeto pasivo, si así se contempla en el apartado C.7) del Cuadro de Características.

La facturación será expedida, en su caso, indicando que la obra está sujeta a IGIC pero con inversión del sujeto pasivo en aplicación del artículo 19.1.2ºh.

En las certificaciones y relaciones valoradas de obra figurará el tipo de gravamen que por naturaleza de obra le corresponda y figure en el proyecto técnico.

34. OBLIGACIONES LABORES, SOCIALES Y DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN DE DATOS.

a) Obligaciones laborales y sociales.

- El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes y que resulten de aplicación en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el trabajo. El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista no implicará responsabilidad alguna para este Cabildo.
- Todo el personal trabajador por cuenta del adjudicatario deberá estar amparado por el correspondiente contrato de trabajo. Dicho personal no adquirirá relación laboral alguna con el Cabildo, por ser dependiente única y exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y obligaciones inherentes a su calidad de patrono respecto al citado personal, con arreglo a la Legislación Laboral sin que en ningún caso resulte para el Cabildo responsabilidad de las obligaciones nacidas entre el adjudicatario y sus empleados, aún cuando los despidos u otras medidas que adopte sean consecuencia

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	67/74

directa o indirecta del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación de este contrato. Asimismo, el adjudicatario ha de dar de alta en la Seguridad Social a todo el personal que preste sus servicios en la actividad y suscribir el documento de Asociación con la Mutualidad Laboral correspondiente, que cubra los riesgos de accidente de trabajo, con exacto cumplimiento de cuanto establece o establezca la Legislación sobre la materia, así como de la normativa de seguridad, salud en el trabajo y prevención de riesgos laborales.

- No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que el adjudicatario destine a la ejecución del contrato y el Cabildo, por cuanto el citado personal queda expresamente sometido al poder direccional y de organización del adjudicatario en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo por tanto éste el único responsable y obligado al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social y Seguridad y Salud en el trabajo, por cuanto dicho personal en ningún caso tendrá vinculación jurídico-laboral con el Cabildo, y ello con independencia de las facultades de control e inspección que legal o contractualmente correspondan al mismo.
- El adjudicatario asume bajo su responsabilidad que cumplirá y hará cumplir a todos sus trabajadores las normas y procedimientos operativos de trabajo que vengan establecidos por el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales.
- El Cabildo podrá requerir al adjudicatario para que entregue copia de los partes de alta, baja o alteraciones de la Seguridad Social de la totalidad del personal destinado a los trabajos adjudicados, así como copia de las liquidaciones de cuotas efectuadas a la Seguridad Social, modelos TC1 y TC2 o los que en el futuro puedan sustituir a los citados. Siempre que lo solicite el Cabildo, el contratista deberá poner a disposición del mismo, además, la información precisa sobre los contratos del personal de su empresa destinados a la ejecución del presente contrato. Cualquier cambio que se produzca deberá ser notificado con carácter previo y de forma fehaciente a la unidad gestora, sin que esté permitida la reducción en el número de trabajadores adscritos al cumplimiento del contrato o su sustitución por personal que no posea la misma cualificación laboral. En la notificación que al efecto realice el adjudicatario, se hará constar la categoría profesional, tipo de contrato, antigüedad, número de horas semanales de trabajo y horario diario, tanto de las personas que pretenda sustituir como de las que desee incorporar.
- La adjudicataria cumplirá con la obligación de mantener, durante la vigencia del contrato, al menos un dos por ciento (2%) de trabajadores/as con minusvalía, o con la ejecución de las medidas alternativas autorizadas y declaradas, de conformidad con la documentación aportada en el momento de la licitación, por encontrase obligada a ello, de conformidad con el artículo 42.1 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Derechos de las Personas con Discapacidad, pudiendo esta Administración solicitar en cualquier momento de la ejecución del contrato, los documentos necesarios para la efectiva acreditación de su cumplimiento.
- Quedará obligada, además, a dar exacto cumplimiento a cuanto previene la legislación social vigente y de prevención de riesgos laborales, corriendo de su cuenta y riesgo toda clase de seguros sociales, subsidios, indemnizaciones, remuneraciones y, en general, cualquier otra obligación de tipo laboral.
- El contratista deberá cumplir, bajo su exclusiva responsabilidad, las disposiciones vigentes en materia laboral, tributaria, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo,

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	68/74

debiendo tener a su cargo el personal necesario para la realización del objeto del contrato, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario.

- Asimismo el contratista está obligado guardar sigilo respecto de los datos y antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, no pudiendo, por tanto, proporcionar información a terceras personas sobre la materia objeto de contrato, ni permitir el acceso a la citada información con dicha finalidad, ni el acceso a la obra, a no ser que cuente con la previa autorización expresa de la Administración Insular. El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante los plazos legales exigibles en cada caso desde el conocimiento de esa información.

b) Obligaciones en materia de medio ambiente:

El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa vigente como en los pliegos que rigen la presente contratación. El órgano de contratación podrá señalar en el Pliego de Prescripciones Técnicas el organismo u organismos de los que los licitadores puedan obtener la información pertinente relativa a las citadas obligaciones. Además, todos los trabajos de ejecución de obras deberán respetar los siguientes criterios:

- Se establecerán medidas de minimización y reutilización del consumo de agua necesaria para la ejecución de las obras.
- Los materiales de construcción, tierras y residuos se depositarán en un espacio habilitado al efecto para ello indicado por la Dirección de Obra.
- Se adoptarán las medidas precisas para minimizar los ruidos y vibraciones que puedan ocasionar molestias a vecinos y trabajadores, realizando los trabajos que impliquen estos inconvenientes en horarios compatibles con los horarios de descanso de los ciudadanos y respetando en todo caso la normativa específica sobre Ruido.
- Los residuos que genere la obra se deberán tratar de acuerdo a lo previsto por la normativa vigente.
- Se evitará la contaminación que se entenderá comprensiva del medio ambiente atmosférico, de los recursos naturales (cursos de agua, masas forestales...) y de cualesquiera otros bienes que puedan resultar dañados por motivo de la ejecución del contrato, cumpliendo las órdenes de la dirección para evitar contaminaciones.
- El incumplimiento en materia medioambiental dará lugar a la imposición de penalidades tipificadas como muy graves.

c) Protección de datos

El contratista quedará obligado al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos de carácter personal. Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial a los efectos previstos en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos el responsable del tratamiento de sus datos es el Cabildo de Gran Canaria (en adelante, el Responsable).

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	69/74

El Responsable está legitimado para tratar los datos que le faciliten los licitadores con motivo de la participación en la presente licitación para las siguientes finalidades:

a) Gestionar la participación de los licitadores en la licitación. Este tratamiento queda legitimado por el consentimiento válidamente prestado por éstos en el momento de la presentación de su candidatura.
b) Se emplearán los datos del adjudicatario para el control y ejecución de la relación jurídica que surja entre las partes. El tratamiento está legitimado en virtud de la ejecución del contrato que regirá la prestación de los servicios del contrato.
c) Publicación de los datos de los licitadores y los adjudicatarios a través de los medios que el Cabildo de Gran Canaria considere oportunos, en especial a través de la página web de la Corporación, que recoge información acerca, entre otros aspectos, de contrataciones y proveedores. Esta finalidad está autorizada por la LCSP.

Los datos de carácter personal únicamente se tratarán y conservarán mientras persista la relación y una vez finalizada ésta mientras el Responsable esté legitimado para su tratamiento y/o conservación atendiendo a los plazos establecidos por la legislación vigente.

Respecto a los datos de carácter personal recogidos para su tratamiento los licitadores tienen la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso rectificación, supresión y portabilidad. Asimismo, en determinadas circunstancias los licitadores tendrán derecho a solicitar la limitación u oposición del tratamiento de sus datos en cuyo caso el Responsable cesará en su tratamiento y únicamente conservará los mismos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

El ejercicio de los citados derechos podrá hacerse mediante solicitud dirigida por escrito al Responsable a través de los datos de contacto indicados en el Cuadro de Características, en los términos que suscribe la legislación vigente. Asimismo, en cualquier momento las reclamaciones podrán dirigirse indistintamente al Responsable o la Agencia Española de Protección de datos a través de los formularios que ésta entidad tiene habilitados al efecto y que son accesibles a través de su página web, https://sedeagpd.gob.es.

Si para la prestación del servicio debiera accederse a datos de carácter personal de los que es responsable el Cabildo de Gran Canaria, el adjudicatario, ostentaría la condición, a los efectos de la normativa de protección de datos, de encargado de tratamiento. En este caso, será necesario la formalización de un contrato en el que se regulen las condiciones de dicho tratamiento, debiendo contener al menos los siguientes aspectos:

a) Compromiso de tratar los datos única y exclusivamente de acuerdo con las instrucciones documentadas que el Cabildo de Gran Canaria le facilite debiendo poner en conocimiento del Cabildo de Gran Canaria cualquier indicación que, a juicio del adjudicatario, infrinja la normativa de protección de datos. La sujeción a las instrucciones del Cabildo de Gran Canaria deberá producirse igualmente en el caso de los sub-encargados de tratamiento y las transferencias internacionales de datos que deberán ser autorizadas previamente por el Cabildo de Gran Canaria.

b) En el caso de que de que el adjudicatario determine los fines y medios del tratamiento, será considerado responsable, estando afecto a las responsabilidades legales establecidas en la normativa de protección de datos.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	70/74

c) A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 32 del RGPD, compromiso de aplicación y actualización de las medidas técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, todo ello teniendo en cuenta el estado de la técnica, los costes de aplicación, y la naturaleza, el alcance, el contexto y los fines del tratamiento, así como riesgos de probabilidad y gravedad variables para los derechos y libertades de las personas físicas.

d) Puesta a disposición del Cabildo de Gran Canaria de toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Reglamento General de Protección de Datos (en adelante, RGPD), así como en la correspondiente Ley Orgánica. En este sentido se compromete y obliga, a permitir y contribuir a la realización de auditorías, incluidas inspecciones, por parte del Cabildo de Gran Canaria o de otro auditor autorizado por éste.

e) En el supuesto de que para realizar las operaciones de tratamientos del Pliego fuera necesario realizar la evaluación de impacto del artículo 35 RGPD compromiso del adjudicatario a ayudar al Cabildo de Gran Canaria en la realización y mantenimiento de las evaluaciones de impacto y consulta previa.

f) Obligación de notificación al Cabildo de Gran Canaria, sin dilación indebida, las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de las que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia.

g) Mantenimiento del registro de actividades de tratamiento, salvo que sea de aplicación la excepción prevista en el artículo 30.5 RGPD.

h) A elección del Cabildo de Gran Canaria, una vez cumplida la prestación del servicio, obligación del adjudicatario de:

- Suprimir todos los datos personales y las copias existentes, salvo que de acuerdo alguna norma legal estipule la necesidad de conservarlos. conservación, caso en el cual no procederá la supresión de los datos personales o
- Devolver todos los datos personales una vez finalice la prestación de los servicios de tratamiento, y suprimir las copias que haya podido realizar.

Las obligaciones descritas en la presente cláusula constituyen condiciones esenciales del contrato y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del mismo.

Las Palmas de Gran Canaria, en la fecha indicada en la firma electrónica.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	71/74

Cabildo de Gran Canaria

ANEXO I: <u>MODELO DE PROPOSICIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA (AUTOMÁTICOS)</u>

D/Doña……, vecino/a de ……, con domicilio en……, en nombre propio o en representación de ……, enterado/a de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas aprobados por la Corporación que han de regir el procedimiento para adjudicar la ejecución del contrato denominado **XP0406/2022 "REHABILITACIÓN DE INTERNADO DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA, CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA"** y, aceptando íntegramente el contenido de los mismos, en nombre de... (propio o de la persona o entidad que representa, especificando en este último caso sus circunstancias), se compromete a realizar el citado contrato conforme a los siguientes criterios establecidos en la presente licitación, en el mismo orden y con el siguiente resultado que a continuación se detalla:

<u>CRITERIO AUTOMÁTICO 1. MEJORAS OFERTADAS.</u>

MEJORAS DE OBRA CIVIL (BLOQUE A)		**VALORACIÓN ECONÓMICA**	**MARCAR CON UNA "X" (aquellas casillas cuyas mejoras se oferten)**
01.	SUSTITUCIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO POR FALSO TECHO ACÚSTICO Y CALIDADES SUPERIORES (CAPÍTULO DE PRESUPUESTO C07)	107.639,39 €	
02.	SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE VENTANAS SIN ROTURA DE PUENTE TÉRMICO (RPT) POR VENTANAS CON RPT Y CALIDADES SUPERIORES (SUBCAPÍTULO DE PRESUPUESTO C13.01)	66.107,11 €	
03.	APLACADO MURO CERRAMIENTO PARCELA	30.684,11 €	
04.	MOBILIARIO ZONAS EXTERIORES EDIFICIO	9.983,50 €	
05.	ESTORES PARA OFICINAS	40.435,91 €	
06.	PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 90 M^2	31.566,37 €	
07.	PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 75 M^2	26.325.73 €	
08.	PÉRGOLA CON TECHO LAMAS MÓVILES ALUMINIO 40 M^2	14.091,07 €	

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	72/74

MEJORAS DE INSTALACIONES (BLOQUE B)		VALORACIÓN ECONÓMICA	MARCAR CON UNA "X" (aquellas casillas cuyas mejoras se oferten)
01.	SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA (INTERIOR/EXTERIOR)	31.472,07 €	
02.	MOTORIZACIÓN DE PUERTA DE ACCESO A VEHÍCULOS Y CONTROL DE ENTRADA	12.889,57 €	

CRITERIO AUTOMÁTICO 2. OFERTA ECONÓMICA.

OFERTA ECONÓMICA	IMPORTE (€)
IMPORTE EJECUCIÓN CONTRATA	
IGIC (7%)	
TOTAL OFERTADO POR EL LICITADOR (IMPORTE C/IGIC)	

CRITERIO AUTOMÁTICO 3. MAYOR PENALIZACIÓN DIARIA POR RETRASO.

PENALIZACIÓN DIARIA POR CADA 1.000 EUROS DEL IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DE LA OBRA IGIC EXCLUIDO	MARCAR CON UNA "X" (una única casilla, en su caso)
1,10 €	
1,00 €	
0,90 €	
0,80 €	
0,70 €	

Lugar, fecha y firma de la licitadora.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	73/74

ANEXO II:
MODELO DE DECLARACIÓN DE EMPRESAS VINCULADAS.

D/Dª. ……., mayor de edad, con domicilio en…….. C/ o Plaza ……, con D.N.I. ……., actuando en su propio nombre y derecho o en representación de ……, en su calidad de ……; en relación a la proposición presentada para la contratación de las obras denominadas **XP0406/2022 "REHABILITACIÓN DE INTERNADO DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA, CALLE ANTONIO MANCHADO VIGLIETTI, Nº1, T.M. DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA",** declara bajo su responsabilidad:

(Indíquese lo que proceda):

□ Que son empresas vinculadas con la empresa oferente las incluidas en la relación adjunta, sin que exista ninguna otra empresa en la que concurran los requisitos señalados en el citado precepto.

Nombre o razón social……..NIF/CIF……..

1.-

2.-

3.-

□ Que la empresa oferente no tiene empresas vinculadas.

Lugar, fecha y firma de la licitadora.

Código Seguro De Verificación	r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Fecha	11/07/2022
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		
Firmado Por	Teodoro Claret Sosa Monzon - Consejero/a de Gobierno de Presidencia		
	Raúl Castro de Almada - Jefe/a Serv. Microinform., Comunic., Instalac.		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/r7k++ejJ8c49RYdRpF89YQ==	Página	74/74